

## K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387839 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 180 000 Kč**

Lokalita:

**Kladno**

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi prostorný byt 2+kk s lodžii, umístěný v centru Kladna, v Tyršově ulici.

Byt o užitné ploše 43,7 m2 (plus lodžie o ploše 6,8 m2 a sklep o ploše 3,4 m2, celkem 53,9 m2) je vhodný pro bydlení vlastníka či investora k finančně zajímavému pronájmu.

Bytový dům byl revitalizován: okna, fasáda se zateplením, střecha, výtah, stoupačící vedení vody, plynu a odpadu, vstupní vestibul se schránkami. Bonusem je nebytový prostor v přízemí, který generuje příjem do společné pokladny společenství vlastníků.

Byt je v původním stavu a čeká na Vaši invenci jakožto nového vlastníka k úpravě podle svých představ.

Bytová jednotka je velmi dobře vyřešena. Z prostorné chodby s vestavěnou skříní je přístupná koupelna, samostatné WC, ložnice a obývací pokoj. Z obývacího pokoje se vchází na lodžii a do kuchyňského koutu.

Bytový dům je umístěn v centru u městského parku, se zastávkami autobusů městské dopravy a PID do 3 minut chůze, s občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Dostupnost Prahy autem - D7 do 15 minut (exit 7), okraj Prahy pak do 6 minut jízdy, D6 do 10 minut (exit 16) nebo 12 minut jízdy (exit 12).

Financování koupě bytu hypotečním úvěrem je možné, rychlé vyřízení úvěru je součástí našich služeb. Máte-li zájem o prostorný byt 2+kk s lodžii v centru města, přijďte na prohlídku.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387839           |
| Inzerát aktualizován: | 05.03.2026        |
| Inzerát vydán:        | 02.03.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 1163              |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 6. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 53 m2             |
| Lodžie:               | 6m2               |
| Užitná plocha:        | 43 m2             |
| Podlahová plocha:     | 53 m2             |
| Plocha sklepa:        | 3 m2              |
| Zastavěná plocha:     | 339 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavel Novotný**

Tel:

**777011266**

Email:

**pavel.novotny@respekt-finance.cz****RESPEKT finanční a  
realitní**

Tel:

Adresa:

**Váňova, 272 01 Kladno**

Web: