

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391537 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

Lokalita:

Opava

Jste singl, pár nebo investor, který hledá byt v Opavě v dosahu služeb a blízko přírody?

Tak tento byt 2+KK a 1+KK (samostatnou místnost můžete využívat jako kancelář, sklad, spojením vytvořit 3+KK) v osobním vlastnictví o celkové výměře 51 m² ve 3. nadzemním podlaží na ulici Na Pastvisku 1491/12 v Opavě Kateřinkách může být pro vás vhodnou volbou.

Náklady na bydlení jsou velmi příznivé platí se jen 3.626 Kč z čehož fond oprav včetně splátky úvěru je 1206,-Kč.

Info k bytu:

- Byt k rekonstrukci = nemusíte dělat kompromisy a byt si zrekonstruujete přesně dle Vašich představ
- Dispozice bytu se dá změnit na 3+KK nebo můžete mít 2 oddělené byty - nedají se ale samostatně prodat
- v 1+KK - jsou stupačky, WC i umyvadlo, samostatné jističe - můžete tento prostor využít např. jako kancelář, sklad, ,....
- orientace bytu je do dvora do klidové zóny

Dům je po kompletní revitalizaci a 2 výtahy stojí přímo na patře.

Jeden je nákladní a 1 menší.

Dům i byt je bezbariérový.

Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně? Není nic

jednoduššího než zavolat

Na setkání s vámi se těší

Petra Janštová

Realitní specialista

Služby kupujícím klientům:

- Bezplatné konzultace a příprava nákupní strategie
- Pomoc v otázce financování nákupu nemovitosti
- Kompletní právní servis prostřednictvím nezávislé advokátní kanceláře v ceně
- Komplexní péče až po úplné uzavření obchodu
- Extra vedený depozitní účet určený výhradně pro tuto nemovitost
- Bezplatné daňové poradenství a asistence při převodu nemovitosti

ID inzerátu ESO:	4391537
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	29330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

janstova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz