

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4401350 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt ve výjimečné lokalitě vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu s možností okamžitého nastěhování?
Nenechtejte si ujít tuto nabídku bytu v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy, kde ceny nemovitostí stabilně rostou a nabídka je zde velmi omezená!

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové výměře 52m² na ulici V trnách v Ostravě - Poruba. Tento byt je v družstevním vlastnictví a nachází se v 6. nadzemním podlaží z celkových 6 revitalizovaného panelového domu. Momentálně není možný převod do osobního vlastnictví.

Disponuje byt sešlým velkým obývacím pokojem spojeným s kuchynským koutem, malou ložnicí a velkým samostatným pokojem. Koupelna je s vanou a pračkou. WC samostatné. V bytě jsou udělané rozvody elektřiny v mědi a zděné jádro. Podlahy tvoří kombinace dřeva a plovoucí podlahy.

Bytový dům je v dobré kondici, po revitalizaci. V domě se nachází také kofeárna a kolárna. Ke každému bytu náleží sklepní kóje.

Výhodou bytu jsou nízké náklady na bydlení. Fond oprav činí 1.060,- Kč. Celková měsíční platba záloh nastavená pro tři osoby je momentálně 4.262,- Kč.

Tato nemovitost se nachází v klidné části Poruby, obklopená zelení a zároveň s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází porubská Hlavní třída s veškerou občanskou vybaveností, restauracemi a obchody. Zároveň zde naleznete školy, školky, obchody (Albert, Hruška) a zastávky MHD (Francouzská, Bytostav), lékárna, pošta atd.

Hlavní výhody bytu?

? Výjimečná lokalita, kde je klid a zároveň dostupnost všech služeb v docházkové vzdálenosti

? Klidné bydlení, většina sousedů jsou starousedlíci, lidé se vztahem k domu a místu

? Byt je zajímavý i z investičního hlediska - bytové družstvo povoluje podnájem

? Byt je připraven k bydlení bez nutnosti dalších investic

? Součástí prodeje je i kompletné vybavení bytu - gauč, komoda, postel, pračka, lednice

? Výborná občanská vybavenost – Hlavní třída 3 minuty chůze, obchody (Albert, Hruška), lékárna, škola, školka, restaurace

Pokud máte zájem o bližší informace a prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.

Byt lze efektivně financovat bankovním úvěrem. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

údaje obsažené v tomto inzerátu majú pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4401350 |
| Inzerát vydán: | 29.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 5913 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 6. podlaží |
| Obytná plocha: | 53 m ² |
| Užitná plocha: | 52 m ² |
| Podlahová plocha: | 53 m ² |
| Plocha sklepa: | 1 m ² |