

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4403454 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

6 980 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 53 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu v oblíbené části Prahy 4 – Nusle, v ulici V zálomu. Byt leží v klidné lokalitě přímo u parku Jezerka a nabízí příjemné místo bydlení s výbornou dostupností do centra.

Dispozicí tvoří prostorná vstupní hala, která bytu dodává vzdušnost a zároveň nabízí dostatek místa pro úložné řešení. Součástí této části je také zasklený prostor vzniklý z bývalé lodžie, vhodný například jako pracovní kout, též místo nebo praktická úložná zóna.

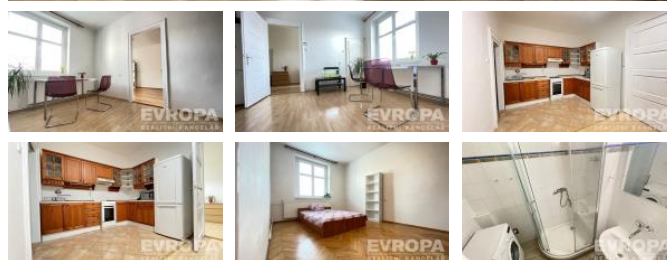
Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a navazuje na samostatnou ložnici s prostorem pro manželskou postel i šatní skříň. Příjemnou atmosféru interiéru podtrhují vysoké stropy a zachovalé parkety v ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Na podlahách jsou parkety, plovoucí podlahy a dlažba.

K bytu náleží sklep o ploše 2 m². Byt je představen za řízený a jeho dispozice nabízí novému majiteli možnost budoucích úprav podle vlastních představ. Díky velikosti, lokalitě a praktickému řešení je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s příležitostí k dlouhodobému pronájmu.

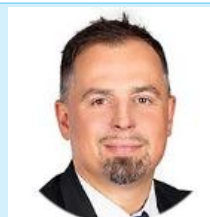
Velkou výhodou je lokalita. Okolí parku Jezerka patří mezi vyhledávané části Nuslí díky kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a rychlého spojení do centra. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, lékárna, škola, školka, sportoviště a další služby. Nedaleko domu se nachází tramvajová zastávka Na Veselí i autobusová zastávka Jezerka, stanice metra Pankrác a Pražského povstání jsou dostupné během několika minut.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Poplatky družstvu 2400, Kč /m² síc. Plyn 2200, Kč a elektřina 1500, Kč. Z důvodu absence PENB je uvedena energetická třída G.

ID inzerátu ESO:	4403454
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	7439190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Zařízení bytu:	ústejně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina, Plyn



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²