

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m²

číslo inzerátu (ID): 4403454 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

7 190 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji sv tlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 53 m², situovaný ve 3. pat e udržovaného cihlového domu v oblíbené části Prahy 4 – Nusle. Byt se nachází v klidné lokalit p ímo u parku Jezerka, s výbornou dostupností do nedalekého centra m sta. Byt skládá z velmi prostorné vstupní haly, která hned p i vstupu do bytu dodává vzdušnost a p íjemný pocit prostoru. Sou ástí p edsín je také zasklený prostor (bývalá lodžie) vhodný nap íklad jako pracovní kout, nebo místo pro úložné ešení. Obývací ást s kuchy ským koutem navazuje na prostornou samostatnou ložnici, která má prostor pro sk ín . P íjemnou atmosféru dotvá í vysoké stropy a zachovalé parkety v ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Vytáp ní bytu zajiš uje nový plynový kotel, oh ev vody elektrický bojler. Na podlahách jsou parkety, plovoucí podlahy a dlažba. Dispozice bytu zárove nabízí novému majiteli možnost budoucích úprav dle vlastních p edstav a pot eb.

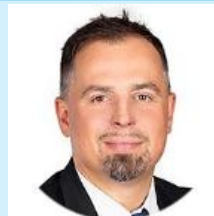
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investic ní p íležitost k pronájmu.

Velkou p edností je samotná lokalita. Nusle a okolí parku Jezerka pat í dlouhodob mezi velmi vyhledávané ásti Prahy díky kombinaci zelen , ob anské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka Na Veselí, i autobusová zastávka Jezerka jsou je nedaleko od domu, metro Pankrác, nebo Pražského povstání je dostupné b hem n kolika minut. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny i sportovní vyžití. Byt je v družstevním vlastnictví. Z d vodu absence PENB uvádíme energetickou t ídu G. V p ípad zájmu o více informací, nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403454
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	7439190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální plynové
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: