

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414021 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

6 840 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 53 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu v oblíbené části Prahy 4 – Nusle, v ulici V zálohu. Byt leží v klidné lokalitě přímo u parku Jezerka a nabízí příjemné městské bydlení s výbornou dostupností do centra.

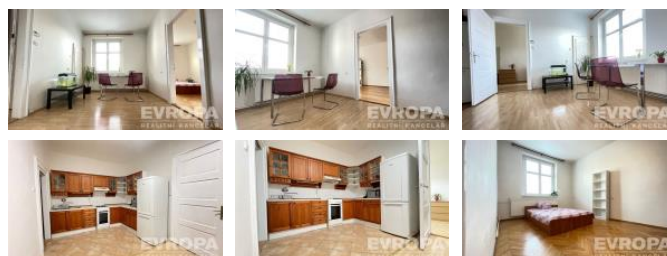
Dispozici tvoří prostorná vstupní hala, která bytu dodává vzdušnost a zároveň nabízí dostatek místa pro úložné řešení. Součástí této části je také zasklený prostor vzniklý z bývalé lodžie, vhodný například jako pracovní kout, čtecí místo nebo praktická úložná zóna.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a navazuje na samostatnou ložnici s prostorem pro manželskou postel i šatní skříň. Příjemnou atmosféru interiéru podtrhují vysoké stropy a zachovalé parkety v ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Na podlahách jsou parkety, plovoucí podlahy a dlažba.

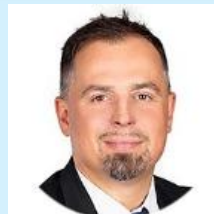
K bytu náleží sklep o ploše 2 m². Byt je částečně zařízený a jeho dispozice nabízí novému majiteli možnost budoucích úprav podle vlastních představ. Díky velikosti, lokalitě a praktickému řešení je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Velkou předností je lokalita. Okolí parku Jezerka patří mezi vyhledávané části Nuslí díky kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a rychlého spojení do centra. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, lékárna, škola, školka, sportoviště i další služby. Nedaleko domu se nachází tramvajová zastávka Na Veselí i autobusová zastávka Jezerka, stanice metra Pankrác a Pražského povstání jsou dostupné během několika minut. Byt je v družstevním vlastnictví, měsíční náklady jsou: poplatky, služby a energie 2400 Kč + Plyn 2200 Kč + elektřina 1500 Kč. Z důvodu absence PENB je uvedena energetická třída G.

ID inzerátu ESO:	4414021
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	7498850
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: