

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419342 Datum vydání: 01.08.2026

Cena za nemovitost:

9 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Hledáte byt v prestižní lokalitě na Praze 6, v samém srdci Dejvic? Chcete bezpečně uložit své finanční prostředky do nemovitosti s perfektní likviditou a téměř jistotou jejich pozvolného zhodnocení? Pokud ano, mám pro vás skvělou příležitost.

Byt o výměře 53,6 m² v šestém nadzemním podlaží činžovního domu s moderním výtahem, v ulici Kafkova, v bezprostřední blízkosti oblíbeného Šabachova parku. Vznikl při realizaci půdní vestavby v roce 2011 a byl dlouhodobě pronajímán.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (23.7m²), kde najdete starší, ale plně funkční kuchyňskou linku. Navazující ložnice o velikosti 14.5 m² zajišťuje dostatek místa i pro úložné prostory.

Velká střešní okna orientovaná do ulice Kyjevská poskytují obyvatelům bytu dostatek světla, naopak klimatizace obou obytných místností zajistí tepelný komfort i v letních měsících.

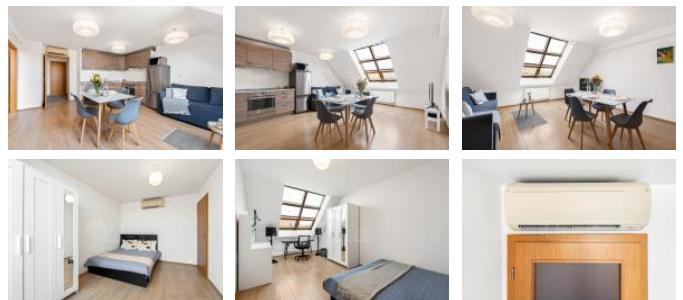
Dále se v bytě nachází koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží také sklep v suterénu domu (2.7m²).

Záloha na měsíční náklady na spotřebu a služby SVJ jsou 2 508 Kč měsíčně, příspěvek do fondu oprav je 454 Kč měsíčně. Náklady na vytápění plynem a ohřev teplé vody, ze společného plynového kotle pro celý dům, jsou cca 700 Kč měsíčně. Celková měsíční platba cca 3 700 Kč měsíčně. Třída energetické náročnosti (PENB) D.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro pronájem - vzhledem k atraktivní lokalitě si budete nájemníky vybírat.

V nejbližším okolí najdete celou řadu kaváren, bister a restaurací nebo třeba oblíbený Automat Matuška. Jen o kousek dál je geniální Dejvické divadlo, kampus ČVUT a VŠCHT, národní technická knihovna nebo Ústřední vojenská nemocnice ve Střešovicích. Prostě ideální lokalita.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku, rád vám tento byt osobně představím na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Novotný

Tel:

+420 606122200

Email:

jan.novotny@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4419342
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²

Plocha sklepa: 2 m2