K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428997** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 850 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 53 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Foerstrova v Olomouci. Byt prošel v r. 2021 kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

K bytu je zpracován projekt a vydáno stavební povolení na vybudování půdní vestavby, díky které lze stávající byt rozšířit o dalších 50 m2 obytné plochy a vytvořit atraktivní mezonetové bydlení s vlastní terasou o výměře 15 m2. Po realizaci vznikne prostorný mezonetový byt 3+1 o celkové výměře 102 m2 se dvěma koupelnami a terasou 15 m2. Výhodou je již zpracovaný projekt a vydané stavební povolení.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, vody, plynu a odpadů. Byla instalována nová eurookna, dřevěné interiérové dveře a nové plynové vytápění s kotlem Viessmann. Původní podlahové konstrukce byly kompletně odstraněny, položena kročejová izolace a anhydritová podlaha a renovovány původní dřevěné parkety. V kuchyni byla položena nová dlažba. Vstupní dveře do bytu jsou zvukově izolační, bezpečnostní a protipožární. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů. Koupelna disponuje sprchovým koutem a samostatná technická místnost s oknem je vybavena pračkou, sušičkou a plynovým kotlem. V obývacím pokoji jsou funkční krbová kamna.
V rámci přípravy budoucího rozšíření bytu do podkroví byla odstraněna dělící příčka mezi pokoji, čímž vznikl větší otevřený prostor. V případě zájmu lze příčku obnovit a vrátit dispozici do samostatně oddělených místností.
K bytu přináleží velký zděný sklep a je možnost přikoupit samostatnou garáž o výměře 15 m2, která se nachází přímo v domě.
Za domem se nachází zahrada o celkové výměře 341 m2. K bytu náleží ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na této zahradě, kterou mohou společně užívat všichni čtyři vlastníci bytových jednotek v domě.
Velkou předností nemovitosti je výborná poloha. Byt je orientován do zahrady, kousek u domu se nachází autobusová zastávka, tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 100 metrů. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost – supermarket, základní a mateřská škola, pošta, lékař, lékárna, služby a další obchody a provozovny.
Kupní cena bytu činí 6.850.000,- Kč.
Doporučujeme prohlídku










ID inzerátu ESO:	4428997
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	0305
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Andree
Tel:
777 253 303
Email:
andree@patriotreality.cz

PATRIOT reality, spol. s r.o.
Tel:
+420585234171
Adresa:
Dolní náměstí 22/43, 779 00 Olomouc
Web:
www.patriotreality.cz

Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	4 m2