K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429095** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 53,4 m2 s vlastní zahrádkou o výměře 27 m2, sklepní kójí a vlastním parkovacím stáním v oblíbené lokalitě Chýně - Praha západ.

Byt se nachází v novostavbě z roku 2020 a je ve velmi dobrém stavu s nízkými náklady na bydlení. Velkou předností je vlastní zahrádka přístupná přímo z bytu, která nabízí příjemný prostor pro posezení, grilování, odpočinek nebo třeba bezpečné místo pro děti. Stačí se nastěhovat a bydlet, bez nutnosti dalších investic a rekonstrukcí.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahrádku, samostatná ložnice, koupelna a předsíň. K bytu náleží také sklepní kóje a vlastní parkovací stání, takže odpadá každodenní hledání místa k zaparkování.

Chýně nabízí příjemné bydlení v moderní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a zároveň velmi dobrou dostupností do Prahy. V obci jsou dvě základní školy, tři mateřské školy, restaurace, kavárna, obchod s potravinami, pošta, lékaři i dětská hřiště. K volnočasovému vyžití slouží mimo jiné místní rybník vhodný ke koupání.

Výborné je také dopravní spojení. V Chýni se nachází vlakové nádraží a k dispozici je pravidelné autobusové spojení směrem na Prahu.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak pro menší rodinu. Díky vlastní zahrádce, parkovacímu stání, modernímu provedení a dobré dostupnosti Prahy může být zajímavou volbou také jako investiční nemovitost.

Základní informace:
- dispozice 2+kk
- podlahová plocha 53,4 m2
- vlastní zahrádka 27 m2
- novostavba z roku 2020
- sklepní kóje
- vlastní parkovací stání
- dobrá dostupnost Prahy
- kompletní občanská vybavenost v obci

Pokud se Vám na tomto serveru nezobrazuje virtuální prohlídka, ráda Vám ji zašlu e-mailem.
Pro kupující zajišťujeme financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Davidová
Tel:
+420 723093283
Email:
jana.davidova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4429095
Inzerát aktualizován:	22.09.2026

Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha zahrady:	27 m2