

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432822 Datum vydání: 27.09.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte bydlení v centru Hradce Králové, které si můžete zařídit přesně podle svých představ?

Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 53 m², který se nachází ve 4. patře zděného bytového domu bez výtahu, nedaleko fotbalového stadionu a Šimkových sadů.

Byt je kompletně vyklizený a nově vymalovaný. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s místem pro kuchyňskou linku. Kuchyňská linka aktuálně není součástí bytu, díky čemuž si ji nový majitel může navrhnout podle vlastního vkusu a potřeb. V případě zájmu je možné se domluvit také na jejím zajištění.

Ložnice je samostatná, takže obytná a klidová část bytu zůstávají příjemně oddělené. Její součástí je velká a hluboká vestavná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. V koupelně se nachází vana a dostatek prostoru pro umístění pračky i sušičky.

O tepelný komfort se stará podlahové vytápění v celém bytě. Vyhřívány jsou také parapety, které zvyšují tepelné pohodlí v blízkosti oken. V každé obytné místnosti je navíc instalována lokální rekuperační jednotka zajišťující pravidelnou výměnu vzduchu. Příjemnou atmosféru během chladnějších dnů mohou doplnit také menší kamna na tuhá paliva.

K bytu náleží větší sklepní kóje o výměře přibližně 4 m². Dále je možné využívat společný balkon v mezipatře, kolárnu a společnou zahrádku s uzavřeným parčíkem ve vnitrobloku. Jde o příjemné místo k posezení i bezpečnému trávení času s dětmi. Parkování je možné hned před domem nebo jeho blízkém okolí.

Byt se nachází v dobře dostupné části Hradce Králové. Velké náměstí je vzdálené přibližně 15 minut chůze, mateřská škola přibližně 2 minuty a v blízkém okolí najdete obchody, parky, zastávky MHD i další občanskou vybavenost.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu. Jeho hlavní předností je poloha, praktická dispozice, moderní technické vybavení a možnost dokončit interiér podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4432822
Inzerát vydán:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	33530
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	53 m ²

Plocha sklepa:

3 m²