K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432921** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Pokud hledáte byt, který má jedinečnou atmosféru a nepůsobí tuctově, mohl by vás zaujmout právě tento podkrovní byt 2+kk v Ivančicích–Alexovicích, v ulici Tovární.

Nachází se ve druhém podlaží cihlového domu v klidné lokalitě. Vyhlášená restaurace je vzdálena přibližně minutu chůze.

Hlavní obytný prostor propojuje obývací pokoj, jídelní část a kuchyň. Díky střešním oknům je příjemně světlý a přiznané dřevěné trámy mu dodávají osobitý charakter.

Nová kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou značky Beko a digestoří. Samostatná ložnice nabízí dostatek místa nejen pro dvoulůžko a úložné prostory, ale také například pro pracovní kout.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. K bytu náleží sklep.

Přibližně před rokem byla na domě provedena nová střecha a zároveň byla osazena nová střešní okna Velux. Elektroinstalace je přibližně z roku 2005 a je provedena v mědi, rozvody vody jsou v plastu. Vytápění je ústřední plynové a ohřev vody centrální.

Parkovat lze před domem. V Alexovicích se nachází mateřská i základní škola a další potřebná občanská vybavenost je dostupná přímo v Ivančicích.

ID inzerátu ESO:	4432921
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	28823
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Zastavěná plocha:	340 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Krebsová
Tel:
602581646
Email:
krebsova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz