

## K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433138 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 160 145 Kč**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k převodu byt 2+kk, o celkové velikosti 58,2 m<sup>2</sup> v úspěšném projektu společnosti FINEP - U Šárky. Nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, v ulici Drnovská. Součástí bytu je lodžie o výměře 5,2 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v budově F2a. Termín předání 4/2027.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 3.160.145 Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 5.878.490 Kč + možnost dokoupením garážového stání a sklepa.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Byt je situovaný v 5. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Okna a terasa jsou orientovány na severozápad. Byt je vybaven dveřmi a standardním provedením koupelny. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). Projekt U Šárky je oblíbený a díky velkému zájmu byly byty velmi rychle vyprodány. V současné době je projekt ve fázi výstavby. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveř, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00 a 20:00. Speaking English.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4433138                      |
| Inzerát vydán:   | 30.09.2026                   |
| ID zakázky v RK: | 2496                         |
| Budova je z:     | Smíšená                      |
| Stav:            | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:     | Družstevní                   |
| Umístění:        | 5. podlaží                   |
| Obytná plocha:   | 53 m <sup>2</sup>            |
| Balkón:          | 5m <sup>2</sup>              |
| Užitná plocha:   | 53 m <sup>2</sup>            |

Podlahová plocha: 53 m2