K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433326** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 550 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Hledáte nové bydlení v Praze s možností postupného splácení ? Právě pro vás může být zajímavou volbou tento družstevní byt 2+kk s balkónem v lokalitě Praha – Stodůlky.
Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m2 s balkónem o výměře 5,4 m2. Byt se nachází v 2.np bytového domu v ulici Thomasova, budova O, Praha – Stodůlky.

Dispozice
Byt nabízí praktické a moderní uspořádání:
•vstupní chodba
•obývací pokoj s kuchyňským koutem
•přímý vstup na balkón
•ložnice
•koupelna s toaletou
•komora
Bytový dům bude vybaven kamerovým systémem pro zvýšení bezpečnosti obyvatel.

Technické informace
•dispozice: 2+kk
•podlahová plocha: 48 m2
•balkón: 5,4 m2
•podlaží: 2.np
•vlastnictví: družstevní
•součástí ceny: kompletně zařízená koupelna a obložkové dveře
•kuchyňská linka a podlahové krytiny nejsou součástí dodávky

Hledáte nové bydlení v Praze s možností postupného splácení ? Právě pro vás může být zajímavou volbou tento družstevní byt 2+kk s balkónem v lokalitě Praha – Stodůlky.
Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m2 s balkónem o výměře 5,4 m2. Byt se nachází v 2.np bytového domu v ulici Thomasova, budova O, Praha – Stodůlky.

Dispozice
Byt nabízí praktické a moderní uspořádání:
•vstupní chodba
•obývací pokoj s kuchyňským koutem
•přímý vstup na balkón
•ložnice
•koupelna s toaletou
•komora
Bytový dům bude vybaven kamerovým systémem pro zvýšení bezpečnosti obyvatel.

Technické informace
•dispozice: 2+kk
•podlahová plocha: 48 m2
•balkón: 5,4 m2
•podlaží: 2.np
•vlastnictví: družstevní
•součástí ceny: kompletně zařízená
•garážové stání za příplatek










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala
Tel:
+420 778 078 808
Email:
hrala@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301 Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

Financování družstevního bydlení
Nemovitost je nabízena formou převodu smlouvy za částku 3.550.000 Kč. S bytem je spojena anuita ve výši 5.201.050 Kč, která je splácena prostřednictvím pravidelných měsíčních splátek družstvu. Výhodou je nižší počáteční kapitál ve srovnání s běžným financováním vlastnického bydlení.

Lokalita
Praha – Stodůlky patří mezi vyhledávané městské části díky kombinaci moderního bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.
V okolí naleznete:
- stanice metra a zastávky MHD
- školy a mateřské školy
- obchody a nákupní centra
- restaurace a kavárny
- zdravotnická zařízení
- sportovní a volnočasové areály
- množství zeleně a parků pro relaxaci

Velkou výhodou lokality je rychlé spojení do centra Prahy i na hlavní dopravní tahy.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti.
Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4433326
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	2542
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Zastavěná plocha:	53 m2