

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433326 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Hledáte nové bydlení v Praze s možností postupného splácení ?

Právě pro vás může být zajímavou volbou tento družstevní byt 2+kk s balkónem v lokalitě Praha – Stodůlky.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m² s balkónem o výměře 5,4 m². Byt se nachází v 2.np bytového domu v ulici Thomasova, budova O, Praha – Stodůlky. Předpokládaný termín předání bytové jednotky je říjen 2026.

Dispozice

Byt nabízí praktické a moderní uspořádání:

- Vstupní chodba
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Přímý vstup na balkón
- Ložnice
- Koupelna s toaletou
- Kbmora

Bytový dům bude vybaven kamerovým systémem pro zvýšení bezpečnosti obyvatel.

Technické informace

- Dispozice: 2+kk
- Podlahová plocha: 48 m²
- Balkón: 5,4 m²
- Podlaží: 2.np
- Vlastnictví: družstevní
- Předání bytu: 10/2026
- Sbučástí ceny: kompletně zařízená koupelna a obložkové dveře
- Kuchyňská linka a podlahové krytiny nejsou součástí dodávky

Financování družstevního bydlení

Nemovitost je nabízena formou převodu smlouvy za částku 3.700.000 Kč. S bytem je spojena anuita ve výši 5.201.050 Kč, která je splácena prostřednictvím pravidelných měsíčních splátek družstvu. Výhodou je nižší počáteční kapitál ve srovnání s běžným financováním vlastnického bydlení.

Lokalita

Praha – Stodůlky patří mezi vyhledávané městské části díky kombinaci moderního bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V okolí naleznete:

- Stanice metra a zastávky MHD
- Školy a mateřské školy
- Obchody a nákupní centra
- Restaurace a kavárny
- Zdravotnická zařízení
- Sportovní a volnočasové areály
- Množství zeleně a parků pro relaxaci

Velkou výhodou lokality je rychlé spojení do centra Prahy i na hlavní dopravní tahy.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4433326
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	2542
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Zastavěná plocha:	53 m2