K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444802** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 4













Nabízím k prodeji družstevní byt 2+kk v revitalizovaném domě na Olbrachtově ulici v Praze 4 – Krči. Stanice metra C Budějovická je přímo na této ulici. Byt je vyklizený a připravený k nastěhování.

Byt je orientovaný na jih a prošel rekonstrukcí, při které vznikla dispozice 2+kk. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dost místa na jídelní stůl. Kuchyňská linka je zánovní, s vestavěnou troubou a mikrovlnnou troubou. Druhý pokoj se hodí jako ložnice. Koupelna je po rekonstrukci, má okno a podlahové topení a je spojená s WC. V předsíni je vestavěná skříň. Byt je původně dispozičně řešen jako 2+1, aktuálně 2+kk.

V bytě jsou dřevěné podlahy a plastová okna. Elektroinstalace je v mědi s novými jističi a vstup chrání bezpečnostní dveře. Vytápění i ohřev teplé vody jsou dálkové. K bytu patří sklepní kóje s osvětlením.

Dům prošel revitalizací včetně nové fasády a je v něm schodišťová sedačka pro seniory, která vede až do posledního patra. Družstvo je malé a nemá žádné úvěry.

Kromě metra je blízko domu základní škola Poláčkova a obchod s potravinami. Na procházky se hodí Centrální park Pankrác a park Brumlovka s dětským hřištěm.

ID inzerátu ESO:	4444802
Inzerát vydán:	20.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



obchodní oddělení • reality
Tel:
+420 734 619 131
Email:
reality@honzaptacek.cz



Honza Ptáček.cz - realitní kancelář | realitní makléř v Praze
Tel:
724 344 577
Adresa:
Vršní 1052/18, 18200 Praha 8 Kobylisy
Web:
https://www.honzaptacek.cz