

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4282331 Datum vydání: 24.09.2025

Cena za nemovitost:

2 880 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 2KK, terasa, zahrádka, společný bazén, parkovací stání, 100 m od moře.

V krásném přímořském letovisku Santa Maria di Focallo v Ispice uvnitř nádherné a slunné rezidence Borgo Rio Favara, vybavené také nádherným bazénem, nabízíme nádherný apartmán v prvním a posledním patře, s terasou na úrovni, malou zahradou, malá terasa a příslušné parkovací stání. Apartmán postavený s typickou středomořskou architekturou se skládá z kuchyně s rozkládací pohovkou a terasou, dvoulůžkové ložnice, koupelny a vestavěné skříně.

Nachází se co by kamenem dohodil od jedné z nejkrásnějších a nejznámějších pláží na Sicílii, s vyhrazenou vybavenou pláží, uprostřed neznečištěné přírody a křišťálově čistého moře. V bezprostřední blízkosti můžete využít různé služby jako jsou: tělocvičny, wellness centra, fotbalová hřiště, tenisové kurty, dětská hřiště, MHD, bary a nákupní centra.

Je možné využít možnosti přenechat správu bytu specializované správcovské společnosti s garantovaným výnosem (pro představu od dubna do října přibližně 10 000 eur příjmů).

Náklady na kondominium přibližně 200 eur ročně.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4282331
Inzerát aktualizován:	24.09.2025
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	1305
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2