

## K prodeji, Byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4337936 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji tento sv tlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 53,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v dokon eném bytovém projektu Nové Hlinky – v moderní reziden ní novostavb zasazené do jižního svahu Žlutého kopce, v t sném sousedství Masarykovy tvrti, Riviéry, brn nského výstavišt í zastávek MHD. K bytu náleží balkon a sklepní kóje. Parkovací stání v garáži s možností dobíjení elektromobilu lze po ídit samostatn .

Byt je dokon ený ve vysokém standardu s p ípravou pro kuchy ský kout, což umož ũje novému majiteli zvolit si vybavení p esn podle svých p edstav.

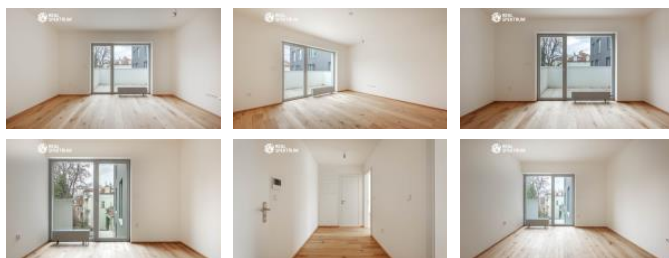
Byt se skládá ze vstupní chodby (8,9 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje s kuchy ským koutem (20,6 m<sup>2</sup>), ložnice (15,4 m<sup>2</sup>) a koupelny s toaletou (5,4 m<sup>2</sup>). K bytu náleží také balkon (7,0 m<sup>2</sup>) s výhledem do klidného okolí a sklepní kóje o vým e 3,5 m<sup>2</sup>.

Bydlení v projektu Nové Hlinky nabízí kombinaci moderní architektury, kvalitního provedení a výborné polohy. Projekt navazuje na charakter okolní zástavby a zároveň p ínáší ístý, nad asový design s d razem na detail. Vysoké stropy, velkoformátová izola ní okna, podlahové vytáp ní, bezfalcové interiérové dve e, kvalitní keramické obklady a dlažba tvo í pevný základ pro komfortní m stské bydlení.

Rezident m domu je k dispozici také spole ná ko árkárna a uzav ený vnitroblok se zelení, ur ený výhradn pro obyvatele domu.

Jednotka je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému í krátkodobému pronájmu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4337936
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	03.06.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**zuzana.zackova@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**