

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354806 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

9 491 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 53,9 m² která se nachází v 1. podlaží šestipodlažního bytového domu na Břevnově. K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 2,8 m². K dispozici sauna v domě, vybavené fitness, relaxační zahrada.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 53,9 m²

Podlaží: 1

Výtah: ne

Balkon: 3,1 m²

Sklepní kóje: 2,8 m²

Plastová okna: trojsklo

Samostatné měření vodoměrem, elektroměrem

1x toaleta, 1x sprchový kout, 1x umyvadlo

Vchodové dveře bezpečnostní, hladké.

Podlaha - dřevěná třívrstvá lamelová

Ke koupi ihned.

Dům má 6 nadzemních podlaží a 1 podzemní. Nachází se v něm 25 bytových a 2 nebytové jednotky, které čekají na nové majitele. Byty jsou připravené v provedení fit-out, tedy po kompletní rekonstrukci včetně moderní koupelny. Stačí si jen vybrat kuchyňskou linku podle svého vkusu.

Ke všem bytům také náleží sklepní kóje.

Okolí rezidence přímo vybízí k procházkám do přírody.

Občas jsou ale dny, kdy každý ocení více soukromí. Pro takové chvíle je ideálním místem odpočinku nový vnitroblok s klidovou zónou a posezením. Společenská část s grilem zase láká k sousedským setkáním a pohodovým večerům na čerstvém vzduchu.

Největším překvapením rezidence je privátní RELAXAČNÍ ZÓNA se SAUNOU a FITNESS, která je dostupná pouze pro obyvatele domu !

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4354806
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	3 m2