

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362451 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

3 902 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi zděný, světlý a slunný útulný byt 2+kk s prostornou lodží ve velmi klidné lokalitě města Uherský Brod, který před 5-ti lety prošel výraznou a celkovou rekonstrukcí včetně rekonstrukce a revitalizace zděného bytového domu.

Bytová jednotka je o celkové výměře 54,24 m², přináležejí jí prostorná lodžie a 2 sklepy, byt se nachází v 1. patře (celkem ze 3). Vytápění bytu zajišťuje prostřednictvím radiátorů plynový kotel zn. Baxi včetně ohřevu vody, okna jsou plastová, podlahy kombinace dlažby (sociální zařízení a chodba) a vinylu (pokoje a kuchyně). Kuchyňská linka je prostorná včetně všech funkčních spotřebičů.

Dispozice bytu je velmi prakticky uspořádaná, na chodbě se nachází vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru, z chodby se vstupuje do koupelny s vanou, dále do kuchyně, která je propojená s obývacím pokojem s lodží. Z obývacího pokoje je zajištěn vstup do dalšího pokoje.

V případě zájmu lze v bytové jednotce ponechat i částečné zařízení, a to částečné vybavení obývacího pokoje (sedací soupravu s konferenčním stolem, tv stolek a nástěnné police), dále šatní skříň v pokoji, skříně na chodbě.

Bytový dům prošel v letech 2020 - 2022 rozsáhlou rekonstrukcí a opravou, včetně všech rozvodů, výměnou dveří a zárubní ve sklepech, opravou fasády, byly osazeny nové lodžie u všech bytových jednotek, na příští rok je plánovaná výmalba společných prostor.

Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě s krásným výhledem do okolí. Občanská vybavenost města Uherský Brod zahrnuje veškeré služby včetně bezproblémové dopravy a parkování u bytového domu zcela zdarma. S dostupností dopravy vlakem, autobusem a MHD budete mít vždy snadný přístup kamkoliv budete potřebovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti "G" - mimořádně nevhodná.

Volný dle dohody s majiteli, v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám k této nemovitosti poskytnu více informací, anebo zajistím prohlídku bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchticková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501

Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz

ID inzerátu ESO:	4362451
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	0296
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	417 m2