

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372466 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

2 800 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme pěkný dvoupokojový apartmán pouhých 400 m. od Jaderského moře s prostornou terasou a vlastní garáží. Byt o rozloze 54 m² se nachází ve druhém patře. Tato lokalita je žádána pro svou krásnou přírodu, množství palem a dlouhé malebné promenády k procházkám. Příjemné prostředí a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Popis nemovitosti:

Po vstupu vás přivítá světlý obývací pokoj s přímým vstupem na prostornou terasu, která nabízí příjemné venkovní posezení a klidné prostředí ideální k odpočinku.

Z chodby se vstupuje do prosvětlené ložnice, která zahrnuje komfortní dvoulůžkovou ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a oknem, jež zajišťuje přirozené osvětlení i odvětrávání.

Lokalita:

Villa Rosa se nachází v příjemném prostředí, které kombinuje středomořskou atmosféru, pohodlí každodenních služeb a blízkost přírodních krás. Okolí vily nabízí upravené uličky k relaxačním procházkám, zeleň a posezení venku.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od kaváren a restaurací s místní kuchyní až po obchody, sportovní aktivity a možnosti celoroční rekreace.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno půvabné historické město.

Grotte di Stiffe-jeskyň.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v malebné Villa Rosa.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4372466
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	28390
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	54 m2