

## K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4386304 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 952 000 K**

Lokalita:

Apartmán 2KK, terasa, sdílené parkování.

V části Cecina, v klidné zóně Casine, nabízíme v menším bytovém domě v 1. patře s výtahem útulný dvoupokojový byt s parkovacím místem. Byt má sv. tlou jižní orientaci.

Dispozice zahrnuje denní část s otevřenou kuchyní a obývacím pokojem s jídelnou se vstupem na částečně obyvatelnou terasu, dále ložnici s manželskou postelí a koupelnu s vanou. Byt je kompletně zařízený včetně elektrospotřebičů. Vytápění je samostatné (plynové, radiátory).

Součástí nabídky je také menší venkovní uzavřený prostor pro úschovu kol a motocyklů a sdílené parkoviště.

Nemovitost je ideální jako investice k pronájmu, rekreaci apartmán u moře nebo jako první bydlení pro mladé i seniory.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme péči o elektřinu, vodu, plyn, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

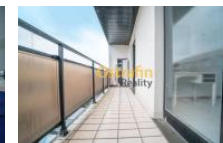
Stojíme za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386304
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	1691
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

Z

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>