

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388612 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

8 890 000 Kč

Lokalita:

Bydlení v místě, kde máte všechno doslova pár kroků od domu – a navíc s balkónem, garážovým stáním i prostorným sklepem.

Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o celkové ploše 60 m² včetně balkónu, který se nachází v 1. patře bytového viladomu z roku 2000 v oblíbené lokalitě Sluneční město v městské části Zbraslav.

Součástí nabídky je také garážové stání v 1. podzemním podlaží domu (13 m²) a prostorná sklepní kóje o velikosti 8 m², které poskytují dostatek úložného prostoru i pohodlné parkování.

Byt má prosluněný obývací pokoj, ložnici se vstupem na balkon, kuchyňský kout má vlastní okno, díky kterému je prostor krásně světlý a dobře větratelný, spotřebiče vestavěné sklokeramická deska a trouba. V bytě zůstanou vestavěné skříně v chodbě a v ložnici.

Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem.

Byt je dále vybaven elektrickými předokenními žaluziemi, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení a regulaci světla i teploty v interiéru.

Velkou výhodou je samotná lokalita Sluneční město, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – kavárnu, domácí pekárnu, obchody, supermarket, park, dětská hřiště, sportovní ovál i venkovní fitness. Autobusová zastávka v blízkosti zajišťuje výborné spojení do centra Praha.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v aktivní lokalitě s veškerým zázemím a dobrou dostupností do centra města.

PENB E.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388612
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	7366220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Hartlová

Tel:

420721444111,

Email:

hartlova@1zbraslavska.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz

Balkón:	5m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	8 m2