

## K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4390444 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

V exkluzivním zastoupení nabídka bytu k prodeji. Tento atraktivní a žádaný byt se nachází v prestižní lokalitě Prahy 2, konkrétně na oblíbených Vinohradech v ulici Máchova. Byt je mezonetový a je situován na pátém respektive šestém a zároveň posledním patře cihlového domu, který prošel v roce 2012 celkovou rekonstrukcí. Celková obytná plocha činí 54 m<sup>2</sup> s využitelnou plochou 51 m<sup>2</sup>, k tomu přistupuje balkon o velikosti 2,6 m<sup>2</sup>, který nabízí výhled a je ideálním místem pro relaxaci v teplejších měsících.

Byt je vynikající volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení ve vyhledávané části Prahy s výbornou dostupností do centra a zároveň si potrpí na klidnější část města. Vinohrady jsou známé svou architekturou, obchody, kavárnami a restauracemi, které společně vytvářejí jedinečnou atmosféru pro život.

V bytě je instalovaný kabelový internet, což zajišťuje vysokou rychlost připojení, což je dnes již standardem pro domácnosti i firmy. Byt je žádaný a jeho součástí je i plně vybavená kuchyně s vestavnými spotřebiči jako jsou chladnička, elektrická trouba, plynový sporák, digestoř, myčka. Koupelna je společná s WC a je zde jak vana tak sprchový kout.

Pokud jde o vytápění, byt je vybaven plynovým kotlem, což zaručuje efektivní a ekonomické vytápění. Energetická třída E této nemovitosti také reflektuje rozumnou úroveň energetické náročnosti. Díky lokalizaci ve vyšším patře a orientaci na severozápad je byt příjemný a nabízí úžasný výhled na městskou panoramu.

Byt je umístěn v domě, který je vybaven výtahem, což je další z pohodlných prvků tohoto moderního bydlení. Dům a byt jsou v perfektním stavu, nedávno po rekonstrukci, a tak není potřeba dalších investic do úprav či oprav.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry i malé rodiny, které hledají komfortní, moderní a klidné bydlení v centru Prahy, ve tvrdě plně žité, ale s respektem k soukromí a klidu vlastního domova.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Žemlička**

Tel:

**420775919163,**

Email:

**[martin.zemlicka@rkevropa.cz](mailto:martin.zemlicka@rkevropa.cz)**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4390444
Inzerát vydán:	12.03.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7366860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	žádaný a žádaný
Bytové jádro:	Zdílené
Parkování:	U domu (veřejné)

Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>