

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392322 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk v ulici Antonína Petrofa v Hradci Králové. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem, která byla zkolaudována v roce 2022. Bytová jednotka je součástí žádané lokality v ulici Antonína Petrofa v městské části Nový Hradec Králové.

Byt o celkové podlahové ploše 58 m2 nabízí dispozici vstupní chodby, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jeden samostatný pokoj, koupelna s vanou a WC. K bytu náleží balkon o velikosti 5,16 m2 - přístupný jak z obývacího pokoje i ložnice. Součástí prodeje je také sklepní kóje s výměrou 2,13 m2 a garážové parkovací stání 21 m2.

Celkové měsíční náklady evidenčního listu včetně fondu oprav i vody činí za služby 2 721 + elektřina 1 000 Kč/měs. = celkem 3 721 Kč/měs. Nyní byly zálohy za služby za 3 osoby. Poplatek za odpad činí 667 Kč/ročně. PENB B.

Díky své dispozici a modernímu provedení je byt ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají komfortní a klidné zázemí v dosahu centra města.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – mateřská i základní škola, obchodní centrum Futurum, supermarkety, restaurace, zdravotní středisko a zastávky MHD. Klidná lokalita zároveň nabízí možnost relaxace a volnočasového vyžití v blízkých městských lesích. Vzhledem k častému zajišťování hypotečních úvěrů pro naše klienty máme exkluzivní podmínky financování, se kterým rádi pomůžeme Váš daný budoucí byt financovat a vyjednat lepší podmínky.

Jestliže Vás tento byt zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento byt může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 83504]

ID inzerátu ESO:	4392322
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>