

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4397006 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

3 790 000 K

Lokalita:
P íbram

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 54 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě P íbram – Brodská ulice. Tato lokalita patří mezi velmi oblíbené díky skvělé obaňské vybavenosti, dostupnosti a příjemnému okolí pro každodenní život.

Byt je situován v 9. patře udržovaného bytového domu se dvěma výtahy, což zajišťuje pohodlný přístup i krásný výhled do okolí. Součástí bytu je prostělená lodžie o velikosti 3,5 m², ideální pro ranní kávu i odpočinek, a sklep o velikosti 2 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je v perfektním stavu, což představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb. Můžete si tak vytvořit bydlení podle svého vkusu, nebo byt upravit jako investiční příležitost.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí – je zateplený, má novou fasádu a celkově velmi dobrou energetickou náročnost, což se pozitivně promítá do nákladů na bydlení.

Energetická náročnost budovy je v souladu s uvedenou orientací a bude v nejbližší době upravena.

Díky dispozici, lokalitě a vysoké poptávce po nájemním bydlení v této oblasti je byt ideální volbou jak pro investory hledající stabilní výnos, tak i pro vlastní bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4397006
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	436718
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	369 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek V. Trovský

Tel:

+420721855854

Email:

radek.vetrovsky@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

Mírové náměstí 103, 263 01 Dobruška

Web:

www.iremax.cz/re-max-power