

## K prodeji, Byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404033 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 550 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Nabízíme Vám ke koupi byt 2+kk s lodžii o celkové ploše 54,1 m<sup>2</sup> (z toho lodžie 5,2 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) domu a je situován v klidné a vyhledávané lokalitě „Na Dolin“ na ulici Poláková v Jihlavě.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestořem a lednicí s mrazákem. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,1 m<sup>2</sup>.

Vytápění a ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní kontrolu nad náklady na bydlení.

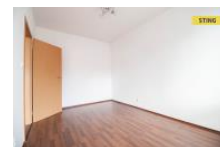
Byt je ve výborném stavu.

V byt je aktuálně nájemce, jehož výpovědní lhůta končí k 31. 7. 2026. Byt tak bude volný od srpna 2026, případně edstavuje zajímavou investiční příležitost.

Msítné náklady na bydlení činí aktuálně 1.735,- Kč (vodné, FO, poplatky) + elektřina a plyn.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4404033
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	135628
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)