

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m²

číslo inzerátu (ID): 4409580 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Pardubice

Exkluzivně nabízíme prodej novostavby luxusního bytu 2+kk, 32 m², s terasou a zahrádkou o ploše 22 m², s vlastním parkovacím stánkem přímo před domem a s venkovním skladem, v malém, klidném domě o 5 bytech, v žádané lokalitě Pardubice - Ohrazenice.

V bytě je prostorná kuchyňská linka na míru, s elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou, ledničkou, odsavačem par a dostatkem úložného prostoru. V kuchyňské lince je umístěna také vestavná pračka se sušičkou AEG. Topení je řešeno jako elektrické, podlahové.

Koupelna je se sprchovým koutem. WC je řešeno jako oddělené.

Krásný byt, ve velmi klidném domě, uprostřed vilové zástavby a za velmi příznivé náklady na bydlení.

Doporučujeme pro vlastní bydlení, nebo investici za účelem pronájmu.

V bezprostředním okolí je škola, školka, nákupní centra, zastávka MHD...

Výhodou je blízkost nájezdu na dálnici pívad - D11, D35 a ty proudou komunikaci na Hradec Králové / Chrudim.

Celková cena bytu je: 4.990.000 K za byt + 490.000 K za parkovací stánek + 50.000 K za venkovní sklad

ID inzerátu ESO:	4409580
Inzerát vydán:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha zahrady:	22 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Julie Chocholatá

Tel:

+420 774 010 005

Email:

julie@chocholati.cz
**Realitní společnost
 CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

774010005

Adresa:

Ída míru 60 C, 53002
Pardubice

Web:

www.chocholati.cz