K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409580** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Exkluzivně nabízíme prodej novostavby luxusního bytu 2+kk, 32 m2, s terasou a zahrádkou o ploše 22 m2, s vlastním parkovacím stáním přímo před domem a s venkovním skladem, v malém, klidném domě o 5 bytech, v žádané lokalitě Pardubice - Ohrazenice.

V bytě je prostorná kuchyňská linka na míru, s elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou, ledničkou, odsavačem par a dostatkem úložného prostoru. V kuchyňské lince je umístěna také vestavná pračka se sušičkou AEG. Topení je řešeno jako elektrické, podlahové.

Koupelna je se sprchovým koutem. WC je řešeno jako oddělené.

Krásný byt, ve velmi klidném domě, uprostřed vilové zástavby a za velmi příznivé náklady na bydlení.

Doporučujeme pro vlastní bydlení, nebo investici za účelem pronájmu.

V bezprostředním okolí je škola, školka, nákupní centra, zastávka MHD...

Výhodou je blízkost nájezdu na dálniční přivaděč - D11, D35 a čtyřproudou komunikaci na Hradec Králové / Chrudim.

Celková cena bytu je: 4.990.000 Kč za byt + 490.000 Kč za parkovací stání + 50.000 Kč za venkovní sklad

ID inzerátu ESO:	4409580
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha zahrady:	22 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Julie Chocholatá
Tel:
+420 774 010 005
Email:
julie@chocholati.cz

Realitní společnost CHOCHOLATÍ s.r.o.
Tel:
774010005
Adresa:
třída míru 60 C, 53002 Pardubice
Web:
www.chocholati.cz