K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428965** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji tento světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 53,5 m2, který se nachází v dokončeném bytovém projektu Nové Hlinky – v moderní rezidenční novostavbě zasazené do jižního svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti, Riviéry, brněnského výstaviště i zastávek MHD. K bytu náleží balkon a sklepní kóje. Parkovací stání v garáži s možností dobíjení elektromobilu lze pořídit samostatně.

Byt je dokončený ve vysokém standardu s přípravou pro kuchyňský kout, což umožňuje novému majiteli zvolit si vybavení přesně podle svých představ.
Byt se skládá ze vstupní chodby (8,9 m2), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (20,6 m2), ložnice (15,4 m2) a koupelny s toaletou (5,4 m2). K bytu náleží také balkon (7,0 m2) s výhledem do klidného okolí a sklepní kóje o výměře 3,5 m2.

Bydlení v projektu Nové Hlinky nabízí kombinaci moderní architektury, kvalitního provedení a výborné polohy. Projekt navazuje na charakter okolní zástavby a zároveň přináší čistý, nadčasový design s důrazem na detail. Vysoké stropy, velkoformátová izolační okna, podlahové vytápění, bezfalcové interiérové dveře, kvalitní keramické obklady a dlažba tvoří pevný základ pro komfortní městské bydlení.

Rezidentům domu je k dispozici také společná kočárkárna a uzavřený vnitroblok se zelení, určený výhradně pro obyvatele domu.

Jednotka je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.










ID inzerátu ESO:	4428965
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	4 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáčková
Tel:
+420 724 601 319
Email:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/