K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439561** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Byt 2+kk s balkonem v Ostravě-Zábřehu, 54 m2 – příjemné bydlení i zajímavá investiční příležitost
Hledáte byt pro vlastní bydlení, nebo přemýšlíte o pořízení nemovitosti jako investice? Tento byt 2+kk o ploše 54 m2 na ulici Starobělská v Ostravě-Zábřehu nabízí obě možnosti.

Byt zaujme praktickou dispozicí, balkonem, komorou a umístěním v zavedené městské lokalitě. Je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají vlastní zázemí v Ostravě, ale také pro zájemce, kteří chtějí investovat do nemovitosti určené k dlouhodobému pronájmu.

Prakticky řešený byt pro každodenní život
Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Na ploše 54 m2 nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, balkon a komoru, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je v dobrém stavu a prodává se částečně vybavený. Kuchyňská linka zahrnuje vestavěnou chladničku s mrazničkou, mikrovlnnou troubu, plynovou troubu a plynový sporák. Nový majitel tak může využít stávající vybavení a případně si interiér postupně přizpůsobit podle vlastního vkusu.

Dispozice 2+kk je ideální zejména pro jednotlivce nebo páry, kteří ocení funkční uspořádání prostoru, balkon a pohodlí městského bydlení.

Dům prochází revitalizací
Další výhodou je probíhající revitalizace domu, která zahrnuje novou fasádu, zateplení, výměnu oken a nové balkony. Tyto úpravy přispějí k modernějšímu vzhledu budovy a zvýší její atraktivitu pro současné i budoucí obyvatele.

Lokalita s městským zázemím
Ostrava-Zábřeh nabízí dostupnost městské hromadné dopravy, spojení autem a zázemí pro každodenní život. Lokalita tak může vyhovovat těm, kteří chtějí bydlet v Ostravě a mít potřebné služby v rozumném dosahu.

Možnost vlastního bydlení i investice
Byt je aktuálně pronajatý, což může být zajímavou výhodou pro investora, který chce navázat na stávající nájemní vztah a získávat příjem z pronájmu již po koupi, v souladu s podmínkami nájemní smlouvy.

Pokud naopak hledáte byt pro vlastní bydlení, může být tato nabídka příležitostí k pořízení vlastního zázemí v Ostravě-Zábřehu. Možnost a termín budoucího nastěhování je potřeba posoudit s ohledem na stávající nájemní smlouvu.

Ať už hledáte místo, kterému budete říkat domov, nebo nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu, tento byt nabízí zajímavé možnosti využití.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Paulus
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Fotky domu po rekonstrukci a vybavené místnosti, byly upraveny pomocí AI, byt se prodává nevybavený, vyjma spotřebičů v kuchyni.

Zaujala vás tato nabídka? Rádi vám poskytneme bližší informace, přiblížíme možnosti využití bytu a domluvíme další postup.

ID inzerátu ESO:	4439561
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	7556040
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2