K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440265** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 944 200 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji nový moderní byt 2+kk o podlahové ploše 54,76 m2 s prostorným balkonem, sklepem a vlastním garážovým stáním. Byt je součástí 3. nadzemního podlaží nově vznikajícího rezidenčního domu v západní části Berouna, v ul. Nepilova. Dokončení je plánováno na konec příštího roku.
Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s WC a vstupní chodbu. Z obývacího pokoje i z ložnice je přímý vstup na velkorysý balkon o výměře 11,88 m2, krytý horní terasou, která poskytne příjemné zastíněné místo pro odpočinek i během horkých letních dnů.
Oproti jiným projektům je v ceně bytu už zahrnuta sklepní kóje a parkovací místo ve společné garáži. Žádné skryté poplatky. Velmi vstřícné je i postupné financování - při podpisu smlouvy se hradí 10 % kupní ceny, po dokončení hrubé stavby cca za půl roku dalších 20 % a zbývajících 70 % až po kolaudaci domu. V projektu máme několik dalších bytů dispozic 1+kk a 2+kk, ráda si s Vámi sednu nad půdorysy, cenami i dispozicemi a pomohu Vám vybrat nejvhodnější variantu.
Budoucí majitel má v této fázi výstavby možnost vybrat si z nabízených standardů, případně zvolit za příplatek nadstandardní vybavení a přizpůsobit si tak nové bydlení vlastním představám. Koupelna bude vybavena kvalitními zařizovacími předměty značky JIKA a moderními velkoformátovými obklady a dlažbou, kuchyně není součástí vybavení.
Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V okolí se nachází mateřská škola, bistro, obchody Lidl a Penny i sportovní centrum Eden s restaurací. Výborná je také dopravní dostupnost, nájezd na dálnici D5 je vzdálen přibližně 1,5 km, v Praze jste za 20 minut.
Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu. Pokud v budoucnu uvažujete o koupi vlastního bydlení, neváhejte se objednat na osobní schůzku. Přesvědčí Vás nejen zajímavé dispozice bytů, ale určitě i cenovky, které se u novostaveb v oblíbeném městě Beroun nebudou opakovat. Dopřejte si ten komfort bydlet v novém.















ID inzerátu ESO:	4440265
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	6565
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	54 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková
Tel:
+420 602 611 876
Email:
liskova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.
Tel:
311623447
Adresa:
Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun
Web:
www.domov-beroun.cz