K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443666** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

GLJ Partners nabízí k prodeji kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk s balkonem a garážovým stáním, který se nachází v ulici Osadní v oblíbené lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Byt o podlahové ploše 49,7 m2 disponuje balkonem o výměře 4,7 m2. Celková užitná plocha včetně balkonu činí 54,4 m2. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží dobře zatepleného bytového domu s energetickou třídou PENB B. Součástí prodeje je také hlídané podzemní garážové stání.

Základní informace:
- Dispozice: 2+kk
- Podlahová plocha: 49,7 m2
- Balkon: 4,7 m2
- Celková užitná plocha: 54,4 m2
- Patro: 3. z 8
- Kompletní vybavení a zařízení bytu
- Hlídané podzemní garážové stání
- Cena: 10 500 000 Kč (včetně provize RK a právního servisu)

Dispozice a vybavení bytu:
Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se kompletně vybavený. Interiér nabízí dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. Obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem poskytuje přímý vstup na balkon s výhledem do klidného vnitrobloku.

Ložnice nabízí dostatek prostoru a je vybavena vestavěnými skříněmi. Další úložné prostory se nacházejí v prostorné vstupní chodbě, kde jsou rovněž umístěny vestavěné skříně.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou. Toaleta je samostatná.

Investiční potenciál:
Díky kompletnímu vybavení představuje byt zajímavou investiční příležitost. Nový majitel jej může okamžitě nabídnout k pronájmu, a to bez nutnosti dalších počátečních investic do nákupu nábytku či vybavení. Nemovitost je tak vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající byt připravený k okamžitému pronájmu.

Lokalita:
Holešovice patří mezi oblíbené a vyhledávané pražské lokality, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nachází mateřské a základní školy, obchody, poliklinika i oblíbené zelené plochy, jako jsou Stromovka a Letenské sady.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Ortenovo náměstí, která se nachází přímo za rohem. Do centra Prahy se lze dostat přibližně za 15 minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
ID zakázky: JS112









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladiszláv Jakovlev
Tel:
+420 777419815
Email:
jakovlev@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4443666
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	14.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	5m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2