

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4339011 Datum vydání: 09.10.2025

Cena za nemovitost:

9 450 900 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený apartmán v uzavřeném areálu Apartmány Perla, který je součástí komplexu Hotelu Říčky. Objekt byl kolaudován v roce 2023 a apartmán F41 se nachází v přízemí s přímým vstupem na vlastní předzahrádku. Tato nemovitost kombinuje komfort, soukromí a atraktivní polohu v srdci Orlických hor.

?

Dispozice a vybavení

■ Čistá obytná plocha: 55,08 m²

■ Terasa

■ Předzahrádka: 59,40 m² (západní orientace s výhledem do údolí a večerním sluncem)

■ Parkování: kryté parkovací stání u apartmánu

■ Kapacita: až 4 osoby

■ Stav: plně vybavený, připravený k okamžitému převzetí a provozu

Součástí apartmánu je moderní kuchyňská linka s lednicí, myčkou, sporákem, mikrovlnkou, kávovarem a rychlovarnou konvicí. K dispozici je pohodlná manželská postel, rozkládací pohovka, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, televize a Wi-Fi.

?

Lokalita a okolí

Říčky v Orlických horách jsou ideální volbou pro zimní i letní rekreaci.

V zimě potěší blízkost skiareálů Říčky (2 km), Zdobnice (5 km) a Deštné (13 km). V létě si užijete hřebenové túry, cyklostezky, výlety na Zemskou bránu, tvrz Hanička, do lanového centra nebo přímo v místě navštívíte oblíbený BikePark Říčky – ten nabízí sjezdové tratě různých obtížností a je oblíbený mezi začátečníky i pokročilými jezdci.

Komplex Apartmány Perla je plně uzavřený a nepřístupný veřejnosti, což zajišťuje soukromí a klid.

?

Investiční příležitost

Apartmán je aktuálně provozován v rámci krátkodobých pronájmů a napojený na profesionální rezervační systém Previo, který automaticky spravuje nabídky na platformách Booking, Airbnb apod.

■ Roční obsazenost v prvním roce činila cca 40 %

■ Možnost odečtení DPH u koupě

■ Správa a provoz mohou bez přerušení pokračovat

?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Videoprohlídka a 3D virtuální prohlídka

Součástí nabídky je videoprohlídka, která detailně zachycuje prostor apartmánu i jeho okolí.

K dispozici je také virtuální 3D scan, díky kterému si apartmán projdete online – můžete měřit vzdálenosti, plánovat uspořádání a prohlédnout si každý detail pohodlně z domova.

?

Doplňující informace

- Právní forma: rekreační objekt
- Elektřina: cca 1?600–1?800 Kč
- Voda a společné prostory: cca 1?600 Kč
- K dispozici: ihned po převodu vlastnictví

?

Zaujala vás tato nabídka?

Hledáte hotovou investici s výnosovým potenciálem, nebo chcete mít vlastní zázemí v horách pro celoroční odpočinek? Apartmán F41 v Říčkách splňuje obojí.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4339011
Inzerát aktualizován:	09.10.2025
Inzerát vydán:	10.06.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	55 m2