

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362508 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

**4 840 000 Kč**

Lokalita:

Využijte jednu z posledních možností koupě zcela nového horského bytu ve Svobodě nad Úpou. Aktuálně je v nabídce již jen jediný byt o dispozici 2+KK, který je připravený tak, aby ho bylo možné vybavit podle Vašich představ (doporučuji shlédnout videoprohlídku).

Každý byt má své vlastní parkovací stání, v přízemí zděnou komoru na uskladnění kol, lyží aj.

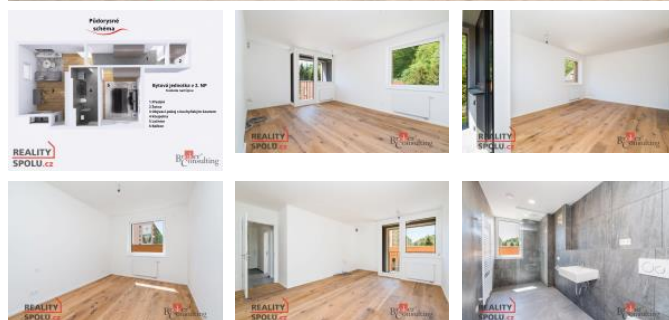
Město se nachází v údolí řeky Úpy a je obklopeno nádhernou přírodou, což ho činí atraktivním cílem pro milovníky turistiky, horské cyklistiky, lyžování a další venkovní aktivity. Město Svoboda nad Úpou je ideálním výchozím bodem pro objevování krás Krkonoš a nabízí řadu ubytovacích možností, restaurací a obchodů, které uspokojí potřeby návštěvníků. Je to oblíbené místo pro rekreaci a relaxaci, zejména v zimním období, kdy mnoho lidí přichází za lyžováním a snowboardingem.

Kolaudace bytového domu proběhla v roce 2024. Byt nebyl nikdy užíván a je připraven k okamžitému předání. Dispozičně nabídne ložnici, obývací pokoj s přípravou na vybudování kuchyňské linky podle Vašich představ. Koupelna disponuje walk in sprchou. Součástí bytu je i šatna. Všechna okna jsou připravena na osazení elektrických rolet.

Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké i s ohledem energetické náročnosti budovy a výše příspěvku do fondu oprav. Součástí předání bude i výhradní parkovací stání a komora nacházející se v 1. NP. Provoz do lyžařských center zajišťuje SkiBus.

Budu se těšit na Vaše kontaktování.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362508     |
| Inzerát aktualizován: | 03.11.2025  |
| Inzerát vydán:        | 02.10.2025  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 55 m2       |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 55 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realitnyspolu.cz>**