

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365892 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

673 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme Vám ke koupi podíl na bytu o dispozici 2+kk a výměře 46 m2 ve Lhotě za Červeným Kostelcem a dále spoluvlastnický podíl na pozemcích a garáži, která k bytu patří.

Byt je umístěn ve třetím nadzemním podlaží zděného domu. Dispozičně je řešen jako byt 2+kk, skládá se z předsíně 4,75 m2, koupelny se záchodem 4,60 m2, pokoje s kuchyňským koutem 14,90 m2 a pokoje 21,15 m2. Okna pokoje s kuchyňským koutem a koupelny jsou orientována na východ, okna pokoje na západ. V technickém podlaží je umístěný sklep 9,20 m2 a sklepní box na kompoty 0,60 m2 patřící k bytu.

V roce 2007 byt prošel rekonstrukcí a to - koupelna - keramické obklady, keramická dlažba včetně zařizovacích předmětů - vana, záchod, umyvadlo, elektrický boiler, nová elektroinstalace v celém bytě, kuchyňská linka, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, nové vnitřní dveře s obloukovými zárubněmi, podlahová krytina - v pokoji s kuchyňským koutem - krytina z PVC, na chodbě keramická dlažba. Vytápění v bytě je řešeno lokálními elektrickými akumulacími kamny. Byt je v dobrém technickém stavu.

Dále je součástí prodeje podíl na pozemku par. č. 430, jehož součástí je garáž.

Prodej bude probíhat formou dobrovolné dražby. Termín dražby je 29.1.2026 od 14:00 na dražebním portálu dražebníka.

ID inzerátu ESO:	4365892
Inzerát aktualizován:	14.01.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	10 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Tomáš Indrák

Tel:

+420 727 887 608

Email:

indrak@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz