

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373516 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout krásný byt s dispozicí 2+kk s balkonem a sklepem. Byt je umístěný v 6. NP s výtahem, v zatepleném cihlovém domě na ulici Prokopa Holého.

Byt prošel v r. 2023 kvalitní rekonstrukcí - zcela nové jádro (kuchyň, koupelna), nové rozvody elektřiny a dveře. Samotný byt má užitnou plochu (50,6m2), dále navíc balkon (2m2) a sklep (3m2). Byt je v perfektním stavu, nikdy se nepronajímá.

Provedení bytu je nadstandardní, v pokojích na podlahách renovované parkety, plastová okna. Obývací pokoj (17,2m2) je propojený s kuchyňským koutem (7,5 m2), a orientovaný SV, kuchyňský kout je zařízen novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Ložnice (16,2 m2) s balkonem je orientovaná na JZ do dvora. V koupelně (5,5 m2) a chodbě (4,2 m2) je na podlahách nová dlažba.

V bytovém domě je 15 bytových a 2 nebytové jednotky. Po schválení zhotovitele bude realizována instalace fotovoltaických panelů pro celý dům z již poskytnuté dotace.

V docházkové vzdálenosti je pak obchodní centrum, magistrát, městské divadlo, restaurace a obchody, ZOO Děčín a vlakové nádraží. Turisticky atraktivní lokalita, v blízkosti CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko. Byt má nádherný výhled na historické centrum města.

Byt lze financovat pomocí hypotečního úvěru, rádi Vám domluvíme prohlídku bytu.

ID inzerátu ESO:	4373516
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Jiří Kajnar

Tel:

+420 608 765 337

Email:

jiri.kajnar@profitreality.cz
PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/