

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375271 Datum vydání: 22.02.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Moderní byt 2+kk, 55,4 m2 + balkon 7,8 m2 | Malý Háj – FINEP | osobní vlastnictví

Nabízíme ke koupi moderní byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 55,4 m2 s balkonem 7,8 m2, umístěný v rezidenčním projektu Malý Háj od společnosti FINEP (kolaudace 2018), ulice Honzíkova, Praha 10 – Dolní Měcholupy.

Byt se nachází v 6. NP z 8 v kvalitním bytovém domě se železobetonovou skeletovou konstrukcí, výtahem a centrálním dálkovým vytápěním. Vyšší podlaží zajišťuje otevřené, ničím nerušené výhledy a příjemný klid.

Dispozice nabízí světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou a toaletou. Orientace na jihovýchod zajišťuje dostatek denního světla.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Měsíční předpis SVJ: 4 912 Kč + elektřina.

Energetická náročnost budovy: třída B.

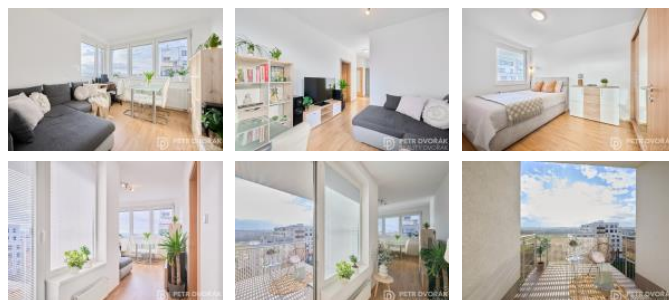
Okolí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity, sport i relax – cyklostezky, park a rybník v blízkém dosahu. V bezprostřední blízkosti se nachází Europark a Retail Park Štěrboholy s širokou nabídkou obchodů, služeb, gastronomie, fitness a pohodlného parkování.

Ideální volba pro komfortní bydlení i dlouhodobou investici.

S vyřízením hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4375271
Inzerát aktualizován:	22.02.2026
Inzerát vydán:	14.12.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz

Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz