

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4404000 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

1 513 405 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji prostorný horský apartmán 2+kk v družstevním vlastnictví.

Předmětem prodeje je družstevní podíl za 1.513.405 Kč.

Nesplacená část anuity k 1.1.2026 činila 3.855.000 Kč, měsíční splátka 22.718 Kč po dobu 25 let.

V bytě probíhá výměna podlahových krytin (lepená dřevěná podlaha), oken s izolací trojskly, všech dveří, elektroinstalace i rozvod vody a odpad. Bylo nainstalováno komfortní stropní vytápění s termostatem s možností ovládní dálkově přes aplikaci. Ohřev vody zajišťuje boiler, opatřen s možností dálkového ovládní.

Byt byl připraven v rámci projektu postupné rekonstrukce a rozvoje bytového domu v obci Kořenov. Cílem je vytvořit moderní, udržitelné a komunitně zaměřené bydlení v malebné horské obci.

Tato nabídka je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i pro krátkodobé pronájmy i jako investice.

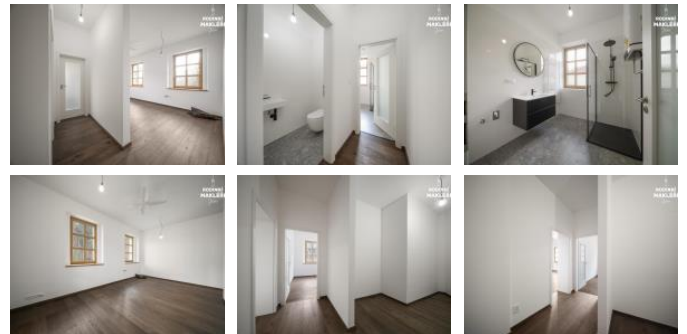
1. etapa řeší kompletní rekonstrukci bytových jednotek v 1. a 2. NP. Došlo k výměně všech oken a dveří, nové podlahové krytiny, rozvody, vody, odpad, elektroinstalace, komfortní stropní vytápění). Probíhá modernizace společných prostor a základní úprava zahrady a parkovacích míst.

Byty jsou připraveny k prohlídkám.

Ve 2. etapě bude řešena výstavba nových bytů v podkroví, spojena s instalací nové střešní a fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm. V této etapě také dojde dokončení parkovacích míst a zahrady s vyhlášeným bazénem, pergoly a úložných prostor do podoby na vizualizacích.

Klidné horské prostředí, ideální pro relaxaci i sport. Moderní a stylové bydlení, promyšlené dispozice, kvalitní materiály a dle požadavků na komfort. Celoroční využití ideální pro lyžování, turistiku, cyklistiku i wellness. Investiční potenciál - skvělá příležitost k pronájmu i zhodnocení.

Až už hledáte útulný víkendový únik nebo trvalé bydlení v přírodě, horské byty v Kořenov splní vaše očekávání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Závěský

Tel:

+420 604840203

Email:

petr@zkreality.cz

ZK Reality

Tel:

Adresa:

Tylova 29, 506 01 Jičín

Web:

zkreality.cz

ID inzerátu ESO:	4404000
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	364
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²