K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404000** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 513 405 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji prostorný horský apartmán 2+kk v družstevním vlastnictví.

Předmětem prodeje je družstevní podíl za 1.513.405 Kč. Nesplacená část anuity k 1.1.2026 činila 3.855.000 Kč, měsíční splátka 22.718 Kč po dobu 25 let.
V bytě proběhla výměna podlahových krytin (lepená dřevěná podlaha), oken s izolačními trojskly, všech dveří, elektroinstalace i rozvodů vody a odpadů. Bylo naistalováno komfortní stropní vytápění s termostatem s možností ovládání dálkově přes aplikaci. Ohřev vody zajišťuje boiler, opět s možností dálkového ovládání.

Byt byl připraven v rámci projektu postupné rekonstrukce a rozvoje bytového domu v obci Kořenov. Cílem je vytvořit moderní, udržitelné a komunitně zaměřené bydlení v malebné horské obci.

Tato nabídka je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i pro krátkodobé pronájmy či jako investice.

1. etapa řeší kompletní rekonstrukci bytových jednotek v 1. a 2. NP. Došlo k výměně všech oken a dveří, nové podlahové krytiny, rozvody, vody, odpadů, elektroinstalace, komfortní stropní vytápění). Probíhá modernizace společných prostor a základní úprava zahrady a parkovacích míst.

Byty jsou připraveny k prohlídkám.

Ve 2. etapě bude řešena výstavba nových bytů v podkroví, spojena s instalací nové střechy a fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm. V této etapě také dojde dokončení parkovacích míst a zahrady s vyhřívaným bazénem, pergoly a úložných prostor do podoby na vizualizacích.

Klidné horské prostředí, ideální pro relaxaci i sport. Moderní a stylové bydlení, promyšlené dispozice, kvalitní materiály a důraz na komfort. Celoroční využití ideální pro lyžování, turistiku, cyklistiku i wellness. Investiční potenciál - skvělá příležitost k pronájmu či zhodnocení.

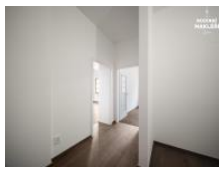
Ať už hledáte útulný víkendový únik nebo trvalé bydlení v přírodě, horské byty v Kořenově splní vaše očekávání.

ID inzerátu ESO:	4404000
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2







KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Záveský
Tel:
+420 604840203
Email:
petr@zkreality.cz

ZK Reality
Tel:

Adresa:
Tylova 29, 506 01 Jičín
Web:
zkreality.cz