

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4404476 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 290 000 K**

Lokalita:

Atraktivní byt o dispozici 2+kk ve vyhledávané lokalitě Praha 7 – Holešovice, která patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Tato dynamicky se rozvíjející čtvrť nabízí ideální kombinaci městského života, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, restaurace, kavárny, obchody, školy, školky i zdravotnická zařízení. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parku Stromovka, nabízející Vltavy, cyklostezek nebo kulturních prostor a galerií, které dodávají Holešovicím jejich jedinečný charakter. Centrum města je dostupné během několika minut.

Byt je umístěn v původně udržovaném cihlovém domě. Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, vstupní chodbu a praktickou komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Celková podlahová plocha je 55 m<sup>2</sup>. Jedna z místností je orientována do ulice, druhá směřuje do klidného vnitrobloku, což vytváří příjemnou kombinaci městského bydlení a soukromí.

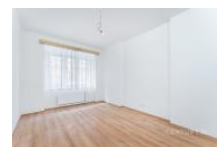
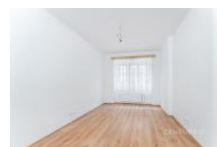
Nemovitost je aktuálně nezařízená, po dílčí rekonstrukci, což novému majiteli umožní vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Fotogalerie i video obsahuje vizualizaci možného uspořádání.

Součástí bytu je také prostorný sklep (6 m<sup>2</sup>), ideální pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb.

Holešovice jsou dnes symbolem moderního městského bydlení a zároveň lokalitou s dlouhodobě vysokou poptávkou. Právě díky své poloze, atmosféře a občanské vybavenosti představuje tato nemovitost skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem budoucího pronájmu.

Nemovitost je bez právních vad a je možné ji financovat hypotéčním úvěrem.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí osobně provedu a pomohu i s kompletním procesem koupě včetně zajištění financování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Svoboda**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4404476
Inzerát vydán:	14.05.2026
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	7443150
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné

Parkování:	U domu (ve ejně)
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	6 m2