

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4404536 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Představujeme Vám ke koupi světlý a prakticky řešený byt s výborným potenciálem pro přestavbu na moderní dispozici 2+kk. V současné době je byt dispozičně řešen jako prostorné 1+1, které nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i budoucí úpravy dle vlastních představ. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve 3. nadzemním podlaží koncového adového zdielného domu v ulici Kladivova. Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí. Lokalita velmi atraktivní a klidná, patří k těm nejvyhledávanějším v Brně. Spojuje v sobě klid a bezpečí slepe ulice s minimálním provozem a zároveň perfektní občanskou vybavenost. Doslova pár kroků od domu se nachází Dětská nemocnice a Mendelova univerzita. Skvělá je i dostupnost do centra města - cca 1 km na Moravské náměstí.

Dispozice a výměry jednotlivých místností:

Obytný pokoj: 19,60 m²

Kuchyň: 12,60 m²

Předsíň: 6,70 m²

Koupelna s WC: 4,80 m²

Užitná plocha bytu: 43,70 m²

Balkon 1: 4,00 m²

Balkon 2: 2,80 m²

Sklepní kóje: 5,28 m²

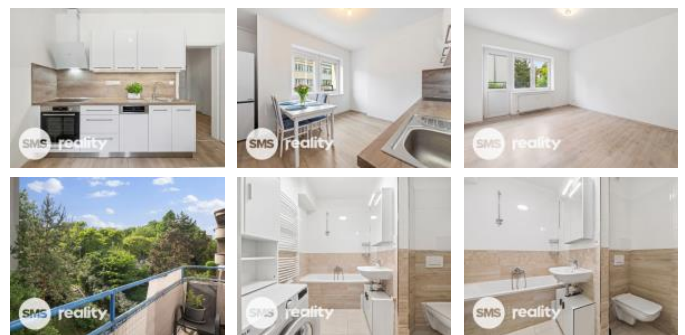
Celková užitná plocha včetně příslušenství: 55,78 m²

Vybavení a stav bytu: Byt je po kompletní rekonstrukci, díky které odpovídá moderním standardům bydlení. V obytných místnostech je položena nová podlahová krytina – lepený vinyl v elegantním dekoru světlého dubu. Okna jsou plastová, osazena izolačními trojskly, což zaručuje vynikající tepelnou a zvukovou izolaci. Interiér je tak krásně prosluněný a nabízí maximum přirozeného světla. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně pomocí plynového kotle umístěného ve společné kotelně v suterénu (1. PP) domu.

Tato nemovitost představuje jedinou příležitost pro zájemce, kteří hledají reprezentativní bydlení na klidné a prestižní adrese. Skvěle poslouží i jako bezpečná investice se stabilním výnosem a dlouhodobým zhodnocením.

Pokud Vás nabídka zaujala a rádi byste získali více informací, neváhejte mě kontaktovat. Osobní prohlídky probíhají každý čtvrtek od 15:00, po předchozí domluvě Vám rád rezervuji představení.

ID inzerátu ESO:	4404536
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	2120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Klva

Tel:

+420733399877

Email:

ondrej.klvac@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²