

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409409 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 890 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk v osobním vlastnictví v Kladně - Švermově - probíhají dokončovací práce (dokončení plánováno na 09/2026). Byt o celkové ploše 44 m2 (+ 4 m2 úložných prostorů v kotelně) se nachází jako samostatný s vlastním vstupem v prvním patře domu se dvěma byty (druhý mezonetový nový byt 2+kk je také k dispozici). Jedná se o nově vzniklou bytovou jednotku (kompletně nová stavba bytu - obvodové zdivo z cihel Porotherm + zateplení 20 cm šedý polystyren). Při včasné rezervaci může kupující zvolit z finálních povrchů - obkladů, dlažeb, podlah, obložkových dveří. Vytápění v celém bytě podlahové teplovodní z vlastního plynového kotle přes který je řešen i ohřev vody. K bytu je třeba za částku 300.000,- Kč dokoupit vlastní parkovací stání před domem. Jedná se o velmi klidnou lokalitu ve slepé ulici a zástavbě rodinných domů. Bližší informace v RK. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4409409                      |
| Inzerát aktualizován: | 26.06.2026                   |
| Inzerát vydán:        | 15.06.2026                   |
| ID zakázky v RK:      | 0                            |
| Budova je z:          | Smíšená                      |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Umístění:             | 1. podlaží                   |
| Obytná plocha:        | 55 m2                        |
| Užitná plocha:        | 55 m2                        |
| Podlahová plocha:     | 55 m2                        |
| Plocha sklepa:        | 4 m2                         |
| Plocha pozemku:       | 82 m2                        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radek Janatka**

Tel:

**+420 773650350**

Email:

**radek.janatka@orbisreality.cz**
**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01  
Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**