

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4409851 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

Lokalita:

Litomice

Zdravím vás,

nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Mlékojedy – Litomice, konkrétně dle m.p. 87.

Byt má užitnou plochu 50 m², k tomu navíc sklep o velikosti 5,5 m² a vlastní parkovací stání, což je dnes velká výhoda.

Jedná se o byt, který vznikl v rámci kompletní přestavby a rekonstrukce celého objektu na bytový dům. Projekt je zhruba rok hotový, takže vás nečekají žádné další investice – vše je nové, čistě a připravené.

A právě podnikání dává u tohoto bytu perfektní smysl:

byt je aktuálně pronajatý za 16 500 Kč měsíčně
v bytě je spolehlivý nájemník, který by rád pokračoval.
Po odečtení nákladů vám z pronájmu bytu zůstává cca 12 000 Kč, evidenci listů a náklady na elektrickou spotřebu jsou 4 200 Kč (nebo řešit dle vlastní strategie)

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem.

Velkým benefitem je také samotný projekt – jedná se o uzavřený areál s bránou, což zajišťuje soukromí a bezpečí. Bez problému tak můžete nechat děti venku, aniž byste měli obavy.

Shrnutí:

dispozice 2+kk
50 m² + sklep 5,5 m²
parkovací stání
zrekonstruovaný bytový dům
pronajato za 16 500 Kč
uzavřený, bezpečný areál

Pokud hledáte bezstarostnou příležitost, nebo vlastní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Litomice, tohle je přesně ono.

Rád vám byt osobně ukážu a projdu s vámi všechny detaily.

Budu se těšit na zprávu nebo zavolání.

Patrik Husák



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4409851
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	31902
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²

Užitná plocha:

55 m²