

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415392 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 399 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

Byty v této části Božkovské ulice patří dlouhodobě mezi vyhledávané díky klidnému bydlení, výborné dostupnosti do centra Plzně a kompletní občanské vybavenosti. Ať už hledáte nový domov nebo zajímavou investiční příležitost, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 55 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře cihlového domu v ulici Božkovská na plzeňských Slovanech.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Součástí prodeje zůstává část vybavení, včetně patrové postele. Koupelna je vybavena vanou a k bytu náleží také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Vytápění je řešeno krbovými kamny nebo elektrickými přímotopy. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Výhodou je dvoutarifní sazba elektřiny, díky které je přibližně 20 hodin denně k dispozici nízký tarif, což může příznivě ovlivnit náklady na provoz domácnosti.

Udržovaný dům:

Velkou předností je samotný bytový dům, který prošel celkovou revitalizací. Byly obnoveny společné prostory a provedeny nové rozvody vody, elektřiny i odpadů. Dům působí velmi čistým a udržovaným dojmem.

Obyvatelům je navíc k dispozici uzavřený dvůr ve vnitrobloku, který nabízí příjemné místo k posezení, grilování nebo odpočinku. Vytváří tak příjemnou sousedskou atmosféru, která je dnes stále vzácnější.

Výborná lokalita:

V bezprostřední blízkosti domu se nachází OC Duha, Obchodní dům Dvořák, školy, školky, restaurace, obchody i další služby. Samozřejmostí je také výborné spojení městskou hromadnou dopravou.

centrum Plzně – přibližně 2 zastávky autobusem,  
hlavní vlakové nádraží – v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady

zálohy SVJ včetně fondu oprav: 4 600 Kč

z toho fond oprav: 3 300 Kč

záloha na elektřinu: přibližně 1 500 Kč

Vhodné i jako investice

Díky dispozici 2+kk, atraktivní lokalitě, udržovanému domu a příznivým provozním nákladům představuje byt zajímavou příležitostí nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici určenou k dlouhodobému pronájmu.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete bez větších investic nastěhovat nebo jej ihned nabídnout k pronájmu, rád Vám jej osobně představím. Věřím, že Vás stejně jako mě zaujme nejen samotný byt, ale i příjemná atmosféra domu a jeho okolí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Strašík**

Tel:

**725 171 767**

Email:

**[martin.strasik@seznam.cz](mailto:martin.strasik@seznam.cz)**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415392    |
| Inzerát aktualizován: | 24.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 20.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 30585      |
| Budova je z:          | Smíšená    |

|                |             |
|----------------|-------------|
| Stav:          | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:   | Osobní      |
| Umístění:      | 4. podlaží  |
| Obytná plocha: | 55 m2       |
| Užitná plocha: | 55 m2       |