

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418877 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 Kč

Lokalita:

Hledáte nemovitost, kterou můžete využívat pro vlastní odpočinek a zároveň ji pronajímat bez každodenních starostí?

V polském resortu Laguna Beskidów nabízím kompletně vybavený apartmán 2+kk s balkonem a vlastním venkovním parkovacím stáním. Čistá vnitřní plocha apartmánu je 47,29 m², celková plocha včetně balkonu činí 55,4 m². Apartmán tvoří obytný prostor s kuchyní, samostatná ložnice a prostorná koupelna. Díky manželské posteli a dvěma rozkládacím pohovkám se zde může pohodlně ubytovat až šest osob.

Prodává se kompletně vybavený, takže je připravený k okamžitému vlastnímu využití i pokračování v krátkodobém pronájmu. Apartmán je aktuálně zařazený do správy resortu, který zajišťuje propagaci, rezervace, komunikaci s hosty, recepci, úklid i provozní management.

Z hodnoty rezervace připadá 72 % majiteli a 28 % tvoří poplatek za kompletní správu. Smlouvu lze převést na nového vlastníka, případně ji ukončit a apartmán využívat pouze soukromě. Dosavadní výsledky pronájmu vznikaly v době, kdy nebyla dokončena podstatná část zázemí resortu. Wellness, dětská herna, venkovní sportoviště a další služby byly otevřeny až později, což může zvýšit atraktivitu apartmánu pro budoucí hosty. Výnos z pronájmu však není garantovaný a závisí na sezoně, obsazenosti i způsobu využívání.

Majitel má přístup do online rezervačního systému a může apartmán využívat pro sebe, rodinu i přátele. Vlastní pobyty nejsou omezeny počtem nocí.

Během pobytu lze podle aktuálních podmínek využívat wellness, bazén, saunový svět, fitness centrum, dětskou herna a venkovní sportoviště. Snídaně a večeře je možné zakoupit samostatně.

Technické informace:

- dispozice: 2+kk,
- čistá vnitřní plocha: 47,29 m²,
- plocha včetně balkonu: 55,4 m²,
- kapacita: až 6 osob,
- 1 manželská postel,
- 2 rozkládací pohovky,
- prostorná koupelna,
- kompletně vybavená kuchyně,
- balkon,
- vlastní venkovní parkovací stání,
- apartmán se prodává včetně vybavení,
- internetové připojení,
- možnost pokračovat ve správě resortu,
- možnost ukončit správu a využívat apartmán soukromě,
- pravidelné měsíční náklady zahrnují správu domu, energie, internet a služby resortu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Přímo v budově je k dispozici sauna a posilovna. V rámci celého areálu mohou majitelé a hosté využívat:

- wellness s bazénem a vířivkami,
- saunový svět,
- velké fitness centrum,
- dětskou hernu,
- venkovní sportoviště,
- restauraci a další služby resortu.

Do budoucna je plánováno také vybudování přístavu s půjčovnou lodí, písečné pláže, dětského hřiště a napojení na cyklostezku kolem Żywieckého jezera. Termín a rozsah plánovaných etap se mohou změnit.

Resort Laguna Beskidów leží přímo u Żywieckého jezera v krajině polských Beskyd. V létě okolí nabízí vodní sporty, rybaření, turistiku i cyklistiku. V zimě můžete vyrazit do známého lyžařského areálu Szczyrk, který je vzdálený přibližně 12 až 20 minut jízdy autem. Výhodou je také dobrá dostupnost z České republiky. Díky poloze nedaleko českých hranic je apartmán vhodný nejen pro delší dovolenou, ale také pro kratší víkendové pobyty.

Tato nabídka může být zajímavá pro zájemce, kteří hledají vlastní rekreační zázemí a současně možnost příjmu z krátkodobého pronájmu.

Přijďte se osobně podívat a zjistit, zda je tento apartmán vhodnou volbou právě pro vás.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4418877
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	1294
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	55 m2