K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420023** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Světlý byt 2+kk (55,10 m2) s vlastním garážovým stáním, komorou a nulovou anuitou v– Praha 4

Hledáte startovací rodinné bydlení nebo stabilní příležitost v klidné, zelené a skvěle dostupné části Prahy?

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi udržovaný družstevní byt o dispozici 2+kk a výměře 55,10 m2, situovaný v 1. patře modernějšího bytového domu v oblíbené ulici Šternovská, s výhledem do zeleně a ve výborné lokalitě, cena bytu 6.990.000,- Kč.

Klíčové benefity nemovitosti:
Anuita družstvu je kompletně splacena (0 Kč).
Družstvo disponuje nadstandardními finančními rezervami.

Převod do osobního vlastnictví je možný ihned po udělení souhlasu družstva.

K bytu náleží garážové stání v ceně 710.000,- Kč, které je nutné dokoupit. V této lokalitě obrovská výhoda, která vám ušetří spoustu času i stresu.

Dispozice a stav bytu:
Byt nabízí velmi racionální, funkční a prostorné uspořádání. Interiér sice odpovídá původnímu standardu výstavby, ale jeho obrovským plusem je špičkový stav. Byt byl využíván pouze krátkodobě, je čistý, zachovalý, nezničený a připravený k okamžitému nastěhování (případně k modernizaci dle vašich představ).

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Srdce bytu vybavené vkusnou kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou a varnou deskou.

Ložnice: Samostatný, neprůchozí a klidný pokoj pro váš dokonalý odpočinek.

Velkorysá vstupní chodba: Nabízí dostatek místa pro šatní skříně se zrcadly (jsou součástí prodeje), takže obytné pokoje zůstávají vzdušné.

Koupelna a samostatné WC: Koupelna disponuje klasickou vanou a prostorem pro pračku. Samostatná toaleta výrazně zvyšuje komfort ranního provozu domácnosti.

Praktická komora: Umístěná přímo v bytě – ideální jako šatna nebo sklad pro sezónní věci.

Vybavení bytu je možné po dohodě zanechat.

Dokonalá občanská vybavenost a doprava:
Lokalita Šternovské ulice na Chodově v sobě dokonale spojuje komfort velkoměsta a klidné rodinné zázemí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Vše při ruce: V docházkové vzdálenosti jsou mateřské i základní školy, dětská hřiště, poliklinika, lékárny, pošta a obchody. Pro velké nákupy a zábavu je pár minut cesty vyhlášené obchodní centrum Westfield Chodov.

Skvělé spojení: Autobusové zastávky kousek od domu vás bleskově dopraví na metro C (stanice Opatov nebo Chodov). Autem jste za minutu na pražské magistrále nebo dálnici D1.

Příroda a volný čas na dosah ruky:
Lokalita je rájem pro aktivní odpočinek i relaxaci.

Jen kousek od domu se rozkládá rozsáhlý Hostivařsko-Záběhlický park a vodní nádrž Hostivař (ideální na koupání, běh, cyklistiku či procházky).

Blízko to budete mít také do Kunratického lesa, který je oblíbenou zelenou oázou klidu uprostřed Prahy.

Proč koupit právě tento byt?
Tento byt představuje ideální volbu – kombinuje férovou cenu, skvělou dispozici s garáží a nulové riziko díky splacené anuitě. Je ideální jako startovací byt pro mladý pár/rodinu, nebo jako bezpečná příležitost na podnájem/pronájem (byty 2+kk s garáží jsou na pražském trhu dlouhodobě nejžádanější).

Celková cena byt + stání 7.700.000,- Kč

Rádi vás přivítáme na prohlídce, možné jsou po předchozí domluvě. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Doplňky na fotu doplněny pomocí AI.

ID inzerátu ESO:	4420023
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2