

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429702 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte své první vlastní bydlení, kde se budete hned cítit jako doma a měsíční náklady na provoz neohrozí váš rozpočet? Nabízím vám tichý a světlý byt, orientovaný směrem do obytné čtvrti a zeleně, tedy na opačnou stranu než je silnice před domem. Má dispozici 2+kk, užitnou plochu 55,6 m² a nachází v posledním, 4. nadzemním podlaží domu postaveném v roce 2022. Není tady výťah, ale každodenní chůze do schodů vás udrží ve skvělé kondici. Odměnou vám bude klid bez dupání sousedů nad hlavou, hezký výhled do zeleně z každé místnosti a dostatek světla.

Byt má velmi praktické dispoziční řešení:

- prostorný obývací pokoj (23,96 m²) s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou se spotřebiči
- samostatná ložnice (18,38 m²)
- chodba s dostatkem místa pro vestavěné skříně (8,55 m²)
- koupelna se sprchovým koutem a oknem (4,72 m²)

Měsíční náklady jsou příjemně nízké: 2 674 Kč, zahrnují zálohy na elektřinu, plyn, vodné, stočné a služby v domě.

Další výhodou je, že přímo v přízemí domu sídlí pošta, takže odesílání balíků nebo vyřizování dopisů zvládnete doslova v papučích. Do 3 minut od domu budete mít skvělé obchody, takže nemusíte dopředu přemýšlet, co nakoupit, stačí jen vyběhnout z domu pro čerstvé pečivo nebo kávu do domácí pekárny Fermento, supermarketu Lidl, drogerie Rossmann či lékárny Benu.

Pokud rádi trávíte volný čas venku, oceníte blízkost Hostivických rybníků i okolních parků, které přímo vybízejí k odpoledním procházkám.

Hostivice je velmi žádanou a příjemnou lokalitou pro život. Nachází se jen 4 km od hranice Prahy (na silnici I/6 Praha - Karlovy Vary). Panuje tu pohoda menšího města, ale za prací či zábavou do metropole je to opravdu kousek. Doprava do Prahy je rychlá a bezproblémová ať už vyrazíte autem, vlakem, nebo využijete časté autobusové spoje se zastávkou kousek od domu. Autobus směr Zličín jezdí každých 10 minut. Autem jste na Bílé Hoře během chvilky a vlak ve směru Masarykovo nádraží vás doveze na Veleslavín, kde snadno přestoupíte na metro, trasu A.

Koupí této nemovitosti získáte vlastní bydlení v žádané lokalitě jen malý kousek od Prahy s výborným dopravním spojením.

Pokud budete potřebovat pomoc se zajištěním financování, můj kolega Zbyněk, zkušený finanční poradce, vám pomůže najít ten nejvhodnější úvěr pro vás. Fotografie v inzerci odpovídají skutečnému stavu, nejedná se o vizualizace.

Pro sjednání termínu prohlídky prosím volejte nebo pište, nemovitostí vás ráda provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4429702
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2