

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430747 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**7 150 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 2+kk s terasou, ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 7. patře zděného domu s výtahem. Užitná plocha bytu činí 43,6 m2 (+ terasa 8 m2 a komora 3,6m2).

Dispozice:

vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a WC, terasa, komora na patře.

Vybavení: podlahové topení v koupelně, vinylové podlahy, příprava na klimatizaci

Vytápění: ústřední dálkové.

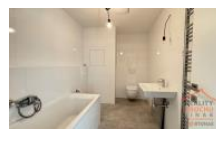
K bytu náleží kryté parkovací stání pod domem, které není v ceně bytové jednotky, cena parkovacího stání je 500.000,- Kč.

Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost.

Máme pro vás připraveno výhodné financování v bankách, které přizpůsobíme vašim požadavkům.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4430747     |
| Inzerát vydán:    | 17.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 3107        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 7. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 55 m2       |
| Terasa:           | 8m2         |
| Užitná plocha:    | 43 m2       |
| Podlahová plocha: | 55 m2       |
| Plocha sklepa:    | 4 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**
**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliščino nábřeží 842, 50003**
**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**