K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433299** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 200 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a světlý byt 2+kk o výměře 55 m2 v ulici Raichlova, Praha 13 Stodůlky. Součástí prodeje je také vlastní garážové stání v suterénu domu.

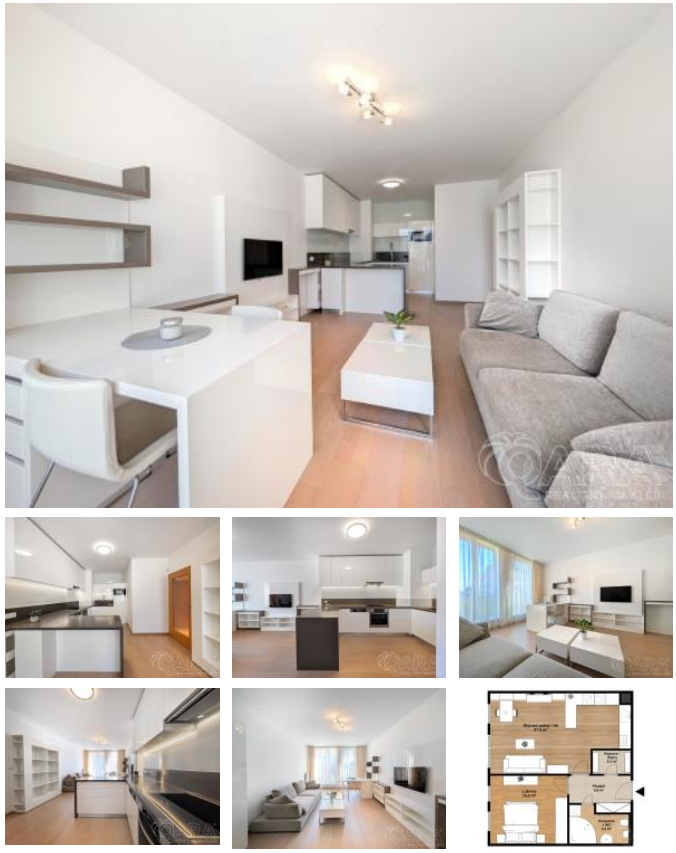
Byt má praktické a dobře promyšlené dispoziční řešení. Hlavní obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Kuchyňská linka je provedena v elegantním, nadčasovém designu, nabízí velké množství pracovní i úložné plochy a je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Miele. Praktický barový pult zároveň vytváří přirozené propojení kuchyně s obývací částí. Interiér působí velmi čistě a vzdušně. Světlé dřevěné podlahy, velké okenní plochy a vestavěný nábytek vytvářejí příjemný a jednotný celek. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro sedací soupravu, jídelní kout i další úložný nábytek.
Samostatná ložnice je prostorná a vybavená velkou vestavěnou skříní. Další významnou výhodou je samostatná komora přímo v bytě, kterou lze pohodlně využívat jako šatnu nebo praktický úložný prostor. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem, topným žebříkem a prostorem pro pračku. I zde je dostatek místa pro komfortní každodenní fungování.

Dům nabízí bezbariérový přístup. U vstupu je instalována plošina pro osoby se sníženou pohyblivostí a v domě je samozřejmě také výtah. K bytu náleží vlastní garážové stání v krytých garážích domu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení a odpadá tak každodenní řešení parkování. Raichlova ulice ve Stodůlkách nabízí spojení klidného rezidenčního bydlení s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy. V okolí najdete obchody, služby, školy, restaurace, sportovní možnosti i dostatek zeleně. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako velmi zajímavá investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Hlavní přednosti: 2+kk 55 m2 vlastní garážové stání bezbariérový přístup plošina výtah moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči komora / šatna velká vestavěná skříň v ložnici dostatek úložných prostor Praha 13 Stodůlky.

ID inzerátu ESO:	4433299
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Helešic
Tel:
+420 774956705
Email:
lukas.helesic@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/