# K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441130** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

**7 790 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 10

Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 2+kk s lodžií a venkovním parkovacím stáním, ul. Oty Bubeníčka, Praha 10 Uhříněves. Byt je umístěn ve 2.NP novostavby bytového domu rezidenčního projektu Vivus Uhříněves z roku 2019.

Byt o výměře 51,1* m2 je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, vstupní chodba, komora a koupelna s WC. Z obývacího pokoje i z ložnice je možný vstup na lodžii (cca 4 m2), která je orientována na východ. Podlaha v místnostech je plovoucí, v koupelně a na chodbě je položena dlažba. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven výtahem. K bytu dále náleží sklepní kóje (cca 4,5 m2) umístěná v suterénu domu. Měsíční poplatky za byt jsou ve výši 3 124,- Kč + zálohy na elektřinu.

Součástí prodeje je také venkovní parkovací stání pro jeden osobní automobil.

Zastávka MHD je umístěna přímo před domem - 14 minut BUS na metro C  Háje nebo další spoje na metro A. Vlakové nádraží je v pěším dosahu (5 minut pěšky od domu) a dostanete se odsud za 19 minut na Hlavní nádraží. Dopravní obslužnost pak doplňuje výborná dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražsky okruh, dále pak na Štěrboholy.

V projektu Vivus naleznete vše potřebné, přímo u domu se nachází supermarket BILLA a výborná restaurace. V pěším dosahu je základní škola a přírodní památka Obora v Uhříněvsi, v centru městské části je pošta, kavárna, bankomat. Hypotéka možná, rádi zařídíme.

Byt je do 30.6.2027 pronajatý dlouhodobě spolehlivé nájemnici, přičemž v nájemní smlouvě je sjednána pro případ změny vlastníka výpovědní lhůta 2 měsíce.

*vymezeno dle nařízení vlády č. 366/2013

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441130 |
| Inzerát vydán: | 03.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 22049 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 55 m2 |
| Balkón: | 4m2 |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 51 m2 |
| Podlahová plocha: | 55 m2 |
| Plocha sklepa: | 4 m2 |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Radek Brila**
Tel:
**+420 728553145**
Email:
**radek.brila@qara.cz**

**QARA s.r.o**
Tel:
**606 113 100**
Adresa:
**Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2**
Web:
**www.qara.cz/**