

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4339097 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

8 820 650 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený apartmán v uzavřeném areálu Apartmány Perla, který je součástí komplexu Hotelu Říčky. Objekt byl kolaudován v roce 2023 a apartmán A20 se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Terasa orientovaná na západ zajišťuje krásné odpolední světlo a výhled do klidného horského prostředí Orlických hor.

?

Dispozice a vybavení

- Čistá obytná plocha: 60,87 m²
- Terasa: 10,07 m² (západní orientace s odpoledním sluncem a výhledem)
- Parkování: parkovací stání v podzemní garáži
- Kapacita: až 4 osoby
- Stav: plně vybavený, připravený k okamžitému převzetí a provozu

Apartmán je vybaven moderní kuchyňskou linkou s lednicí, myčkou, sporákem, mikrovlnkou, kávovarem a rychlovarnou konvicí. Dále je k dispozici manželská postel, rozkládací pohovka, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, televize a Wi-Fi.

?

Lokalita a okolí

Říčky v Orlických horách jsou vyhledávaným cílem pro zimní i letní turistiku.

V zimě vás potěší blízkost skiareálů Říčky (2 km), Zdobnice (5 km) a Deštné (13 km). V létě si přijdou na své cyklisté, pěší turisté i rodiny s dětmi – v okolí najdete Zemskou bránu, tvrz Hanička, lanové centrum i mnoho značených tras pro výlety.

Velkým lákadlem pro sportovce je také BikePark Říčky, který se nachází přímo u místního skiareálu a nabízí několik sjezdových tratí různých obtížností. Park je vhodný jak pro zkušené jezdce, tak pro začátečníky, a pravidelně hostí i sportovní akce a závody.

Komplex Apartmány Perla je plně uzavřený a nepřístupný veřejnosti, což zajišťuje soukromí a klid pro rekreaci i investiční provoz.

?

Investiční příležitost

Apartmán je aktivně provozován v rámci krátkodobých pronájmů a je napojený na profesionální rezervační systém Previo, který zajišťuje správu a synchronizaci inzerce napříč platformami jako Booking, Airbnb apod.

- Roční obsazenost v prvním roce činila cca 40 %
- Možnost odečtení DPH u koupě
- Správa a provoz mohou plynule pokračovat bez nutnosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

jakýchkoliv úprav

?

Videoprohlídka a 3D virtuální prohlídka

Součástí nabídky je videoprohlídka, která věrně zachycuje atmosféru apartmánu i okolí.

Dále je k dispozici 3D virtuální prohlídka, díky které si apartmán můžete projít online, měřit vzdálenosti a prozkoumat každý detail pohodlně z domova.

?

Doplňující informace

- Právní forma: rekreační objekt
- Elektřina: cca 1?600–1?800 Kč
- Voda a společné prostory: cca 1?600 Kč
- K dispozici: ihned po převodu vlastnictví

?

Zaujala vás tato nabídka?

Ať už hledáte výnosovou investici s nízkými náklady a hotovým provozem, nebo útulné místo pro vlastní relax v horách, apartmán A20 je připraven splnit vaše očekávání.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4339097
Inzerát aktualizován:	20.11.2025
Inzerát vydán:	10.06.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	56 m2