

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377456 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

8 190 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Soccer Reality výhradně zprostředkuje koupi bytu 2+kk o celkové ploše 56 m2 včetně balkonu, umístěného ve 2. patře moderního bytového domu v klidné ulici Farkašova, Praha 9 – Kyje. Byt má východní orientaci, je dobře prosvětlený a vybaven klimatizací, která zvyšuje komfort bydlení zejména v letních měsících.

Dispozice je řešena velmi prakticky. Ze vstupní chodby je samostatný přístup do všech místností. Byt nabízí oddělenou ložnici, obývací pokoj a koupelnu s toaletou.

Kuchyňský kout je umístěn ve vlastním výklenku, není tedy přímo součástí obývacího prostoru, což je výrazná výhoda z hlediska komfortu bydlení. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, vestavnou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a digestoří s odtahem.

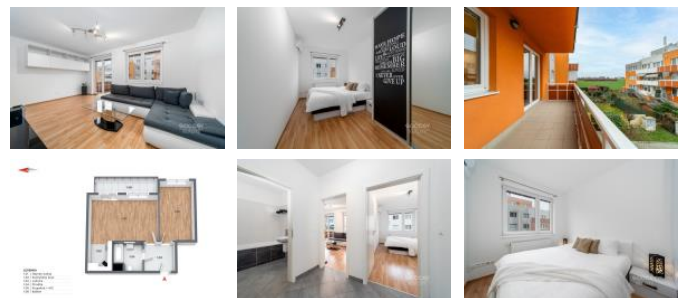
Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon o velikosti 7,75 m2, který nabízí dostatek místa pro posezení. Ložnice disponuje vestavnou skříní na míru. Koupelna je společná s WC a je vybavena vanou. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně a předsíni dlažba.

K bytu náleží garážové parkovací stání v podzemních garážích domu, které je ve výlučném užívání. Další parkování je možné v okolí domu.

Bytový komplex v Kyjích je výbornou kombinací klidu a ruchu velkoměsta. Lokalita jako taková je tichá a příjemná, do centra města se ale autem dopravíte během chvíle. K dispozici je i autobusová zastávka Sicherova, odkud se svezete na Černý Most nebo do Holešovic. V okolí najdete několik restaurací, fitness, mini-market. Nakupní centra Černý Most a Letňany jsou v dojezdové vzdálenosti přibližně 5-10 minut.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají funkční dispozici, balkon a garážové stání v klidné lokalitě s rychlou dostupností města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leona Turková

Tel:

+420 775 775 610

Email:

turkova@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4377456
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	29.12.2025
ID zakázky v RK:	66546
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	48 m2

Podlahová plocha:	56 m2
-------------------	-------