

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378833 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

2 880 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 2KK, 56 m2, 30 m od pláže.

Nabízíme ke koupi stylový a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2KK o celkové výměře cca 56 m2, situovaný v přízemí udržovaného domu v jedné z nejžádanějších lokalit San Foca. Pláž je vzdálena pouhých 30 metrů, což z této nemovitosti činí ideální místo pro komfortní pobyt u moře.

Byt je promyšleně dispozičně řešen a nabízí světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatnou prostornou ložnici s manželskou postelí, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pokoj pro hosty, moderní koupelnu se sprchovým koutem a malou technickou místnost.

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Díky své poloze a dispozici je byt vhodný nejen pro vlastní rekreační využití, ale také jako atraktivní investiční příležitost s možností garantovaného výnosu z pronájmu.

San Foca je oblíbená přímořská destinace s krásnými plážemi, restauracemi a kompletní občanskou vybaveností, což zajišťuje vysoký zájem o krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

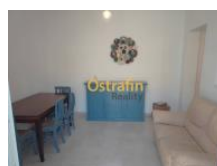
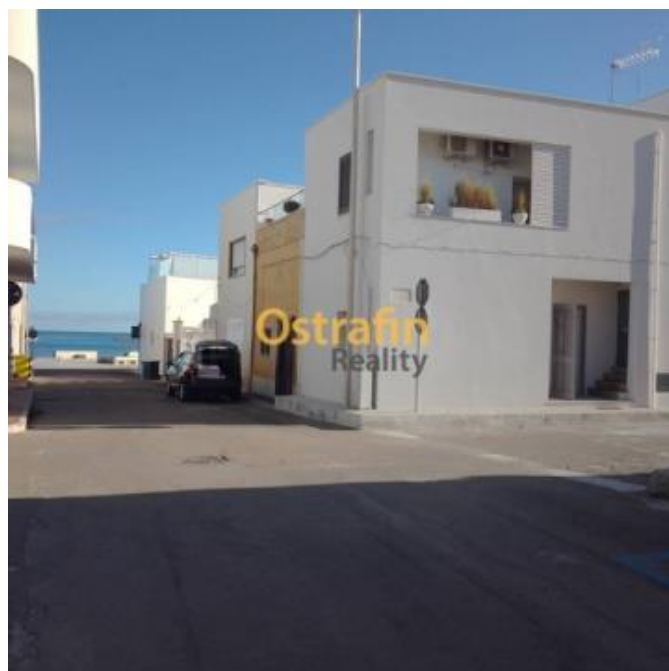
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

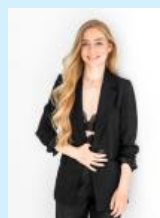
Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	1640
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2