

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4380861 Datum vydání: 26.01.2026

 Lokalita:
Praha 10

S laskavým dovolením majitele nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk o rozloze 56,1 m2, umístěný ve 2. patře cihlového domu v klidné části Vršovic, ulice Přípotoční. Tento prostorný byt disponuje dvěma pokoji (20 a 17 m2), kuchyňským koutem, který navazuje na chodbu, koupelnu a samostatnou toaletu. Půdorysný plán bytu je přiložen mezi fotografiemi.

Byt má okna orientována do tichého vnitrobloku, což zajišťuje příjemný výhled do zeleně a dostatek denního světla. Koupelna, toaleta a kuchyň jsou vybaveny okny, která vedou do světlíku, což napomáhá přirozenému osvětlení těchto prostor. Světlá výška místností dosahuje přibližně 2,9 m, což dodává bytu vzdušnost a pocit prostornosti.

Podlahy v bytě jsou rozděleny mezi parkety v jednom pokoji, PVC v druhém pokoji, plovoucí podlahu na chodbě a dlažbu u vstupu a na toaletě. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým topením a ohřev vody probíhá rovněž centrálně, přičemž plyn je momentálně využíván pouze k vaření.

K bytu náleží také prostorný a suchý sklep o velikosti 3 m2. Dům je cihlový, disponuje zrekonstruovanou střechou, novými rozvody, stoupačkami a kanalizací, a byla zde vyměněna okna. Součástí budoucího zlepšení je již zpracovaný projekt na zateplení fasády, který plánuje posunout energetickou třídu domu do třídy C, přičemž aktuálně je PENB třídy E.

Společné prostory jsou světlé, vzdušné a dobře udržované. Dům je součástí funkčního svj.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380861
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	9569
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Kříž

Tel:

607466999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz